

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka**  
**konaného dňa 21. septembra 2016**

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka

Poslanci: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Ospravedlnení: p. Ľubomír Kubek, p. Peter Tekel

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

p. Miriam Pallová – samostatný odborný referent

A ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny.

Návrh programu:

1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 18.07.2016 a 30.08.2016
  4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej finančnej kontroly – účtovné doklady obce Liptovská Porúbka za mesiac jún 2016
  5. VZN o určení výšky príspevku na činnosť MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ
  6. Výška nájomného v obecných nájomných bytoch – schválenie
  7. Žiadosti o odkúpenie časti parcely KN-C č. 1252/1, vedenej na LV č. 816 v k.ú. Liptovská Porúbka
  8. Rôzne
  9. Záver
1. Rokovanie OZ otvorila Mgr. Gazdičová, starostka. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že prítomní sú siedmi poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Rokovanie OZ je verejné a z rokovania sa vyhotovuje videozáznam. Návrh programu na rokovanie spolu s pracovným materiálom poslanci dostali, starostka navrhla doplnenie programu zasadnutia o bod č. 8 Zmluva o prenájme nehnuteľnosti súp. č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia o bod č. 8 Zmluva o prenájme nehnuteľnosti súp. č. 149

**B, Schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 18.07.2016 a 30.08.2016
4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej finančnej kontroly – účtovné doklady obce Liptovská Porúbka za mesiac jún 2016
5. VZN o určení výšky príspevku na činnosť MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ
6. Výška nájomného v obecných nájomných bytoch – schválenie
7. Žiadosti o odkúpenie časti parcely KN-C č. 1252/1, vedenej na LV č. 816 v k.ú. Liptovská Porúbka
8. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti súp. č. 149
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

2. P. starostka navrhla členov návrhovej komisie nasledovne: Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková a p. Ľuboš Čajník, vyhotovením zápisnice poverila p. Miriam Pallovú, za overovateľov zápisnice určila: Ing. Martina Lenárta a p. Ladislava Hutku

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková a p. Ľuboš Čajník

**B, Berie na vedomie** určenie zapisovateľky p. Miriam Pallovej a overovateľov zápisnice Ing. Martina Lenárta a p. Ladislava Hutku

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

3. Pri kontrole plnenia uznesení č. 89-97/2016 zo dňa 18. 07. 2016 a č. 98-100/2016 zo dňa 30.08.2016 p. starostka konštatovala, že uznesenia OZ sa plnia priebežne.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Berie na vedomie** kontrolu plnenia Uznesení OZ č. 89-97/2016 zo dňa 18. 07. 2016 a č. 98-100/2016 zo dňa 30.08.2016 a konštatuje ich priebežné plnenie.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

4. Správu z vykonanej finančnej kontroly – účtovné doklady obce LP za mesiac jún 2016 bola poslancom doručená spolu s pozvánkou. P. hlavná kontrolórka v stručnosti oboznámila s jej obsahom. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej finančnej kontroly – účtovné doklady obce Liptovská Porúbka za mesiac jún 2016

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

5. Návrh VZN o určení výšky príspevku na činnosť MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ bol poslancom doručený a taktiež bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce. Zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky. Keďže k návrhu poslanci nemali pripomienky pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke sa uznieslo na prijatí:

Všeobecne záväzného nariadenia číslo 11/2016 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov ŠJ

Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

6. Nájomné bolo na evidenčných listoch rozpísané v 4 položkách. V zmysle zákonných ustanovení na evidenčnom liste bude uvedené nájomné a služby uvedené s nájomom. Cena nájmu vrátane služieb spojených s nájmom sa v sumáre nebude zvyšovať, centový rozdiel vznikne pre matematické zaokrúhlenie. Z tohto dôvodu je potrebné stanoviť výšku nájomného v jednej sume pre bytové domy č. 505,506,555 a 556.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Stanovuje** s účinnosťou od 01. 11. 2016 výšku nájomného pre bytové domy 505 a 506 vo výške 1,85 €/m<sup>2</sup> a výšku finančnej zábezpeky v sume 1,85 €/m<sup>2</sup>.

**B, Stanovuje** s účinnosťou od 01. 10. 2016 výšku nájomného pre bytové domy 555 a 556 vo výške 2,71€/m<sup>2</sup> a výšku finančnej zábezpeky pre v sume 2,55€/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

7. Dňa 02.08.2016 a 14.08.2016 boli na obec doručené 2 žiadosti o odkúpenie časti pozemku na parc. KN-C č. 1252/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1490, ktorého vlastníkom je Obec Liptovská Porúbka. Prvá žiadosť bola doručená manž. Račkovcami, ktorí sú vlastníkami garáží postavených na príľahlom pozemku. Žiadajú o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku o výmere cca 70-80 m<sup>2</sup> z dôvodu geodetického zamerania. Druhá žiadosť bola doručená od p. Pollákovej s manž. Letošovcami tiež o odkúpenie časti pozemku na parc. KN-C č. 1252/1 o predbežnej výmere 455 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Vyslovuje predbežný súhlas** s odpredajom časti parcely KN-C č. 1252/1 za predpokladu reálneho odčlenenia pozemku geometrickým plánom vlastníkami vedľajšej nehnuteľnosti – garáže. Predbežný súhlas sa vydáva za účelom vyhotovenia GP pre rozdelenie parcely KN-C č. 1252/1, zastavané plochy a nádvoria.

**B, Vyslovuje predbežný súhlas** s budúcim prenájmom časti parcely KN-C č. 1252/1, zastavané plochy a nádvoria za bytovým domom č. 59 vlastníkom bytov v bytovom dome č.59 p. Stanislave Pollákovej a Marcelovi Letošovi v prípade ich záujmu. Predbežný súhlas sa vydáva za účelom vyhotovenia GP pre rozdelenie parcely KN-C č. 1252/1, zastavané plochy a nádvoria.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

8. Dňa 30.06.2016 z dôvodu nefunkčnosti budovy bývalej ZŠ, s.č. 149 bol ukončený nájomný vzťah. Po odstránení závady (vodovodná prípojka) obec zvolala pracovné stretnutie dňa 08. 09. 2016 so zástupcami ECAV za účelom dohodnutia podmienok ďalšieho užívania objektu, nakoľko archív, knižnicu a serverovňu v nových priestoroch OcÚ nie je možné t.č. zriadiť.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Súhlasí** s uzatvorením Zmluvy s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovská Porúbka o nájme nehnuteľnosti súpisné číslo 149, postavenej na parc.č. CKN 375/1 o výmere 1174 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. obce Liptovská Porúbka, zapísané LV č. 1662 s dobou nájmu od 01.10.2016 do 30.09.2017. Ročné nájomné vo výške 2460 €.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

**9.** V bode rôzne najskôr informovala pani starostka, potom bol priestor na vyjadrenie pre poslancov a na záver pre verejnosť.

- informácie o prevode kotolne s technickým zariadením vlastníkom bytov v BD č. 463 – prečítať mail od JUDr. Medveckej.

Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Súhlasí** s tým, aby vlastnícky podiel na nebytovom priestore č. 12, nachádzajúci sa v prízemí v bytového domu súp.č. 59, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 1251/1, zapísaný na LV č. 1652 v k.ú. Liptovská Porúbka a podiel na technickom vybavení kotolne prislúchajúci k bytu č. 2 v bytovom dome č. 463 zostal vo vlastníctve obce do uzatvorenia dedičského konania po spoluvlastníkovi bytu č. 2.

**B, Súhlasí** aby advokátska kancelária JUDr. Zuzany Medveckej pripravila návrh kúpno predajnej zmluvy s tým, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy hradia kupujúci.

Zaviazať správcu bytového domu č. 463, Bytový podnik, s.r.o Liptovský Hrádok zapracovať do zmluvy o výkone správy bytového domu č. 59 povinnosť nového vlastníka bytu č. 2 v bytovom dome č. 463 po uzatvorení dedičského konania odkúpiť zostávajúci vlastnícky podiel.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

- advokátska kancelária JUDr. Tekeli informovala obec, že Okresný súd Žilina prerušil konanie vo veci zrušenia s.r.o. na dobu dvoch rokov z dôvodu záväzkov spoločnosti SKI CENTRUM ZAPAČ voči Prima banke Slovensko. Navrhujú obci stiahnuť žalobu a na Okresný súd Žilina doručiť nové podanie a to Návrh na zrušenie účasti Obce Liptovská Prúbka v spoločnosti SKI CENTRUM ZAPAČ v zmysle §148 Obchodného zákonníka. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Berie** na vedomie informáciu o prerušení konania vo veci zrušenia s.r.o. na dobu dvoch rokov z dôvodu záväzkov spoločnosti SKI CENTRUM Zapač s.r.o voči Prima banke Slovensko a.s.

**B, Súhlasí** stiahnuť na Okresnom súde Žilina žalobu vo veci zrušenia spoločnosti SKI CENTRUM Zapač s.r.o.

**C, Súhlasí** s podaním novej žaloby na Okresnom súde Žilina vo veci zrušenia účasti Obce Liptovská Porúbka v spoločnosti SKI CENTRUM Zapač s.r.o. v zmysle § 148 Obchodného zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

p. Ľuboš Čajník upozornil na skutočnosť, že by bolo vhodné nainštalovať na multifunkčné ihrisko ešte dva svetlá. V zimných mesiacoch je ihrisko nedostatočne osvetlené.

p. Ľuboš Čajník o 18:45h opustil rokovaciu miestnosť

p. Eva Vlčeková predostrela

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje termín konania športového podujatia Minifutbalový turnaj pre dospelých na deň 08.10.2016

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 5

Za: p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčeková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

**10.** p. starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a konštatovala, že najbližšie zasadnutie OZ je naplánované na 17. augusta 2016, ale v mesiaci júl bude potrebné zvolať zasadnutie za účelom prevodu majetku Obci Malužiná.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.07 h.

Zapísala: p. Miriam Pallová, v.r.

Starostka: Mgr. Jana Gazdičová, v.r.

Overovatelia zápisnice: : p. Ladislav Hutku, v.r.

Ing. Martin Lenárt, v.r.