

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka**  
**konaného dňa 25. septembra 2023**

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka

Poslanci: p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, Ing. Pavel Chomo

Ospravedlnení: p. Denis Čonka

Mgr. Anna Fáberová sa z pracovných dôvodov dostavila neskôr

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

p. Miriam Pallová – odborný referent

1. Rokovanie otvorila Mgr. Gazdičová, starostka. Prítomní boli 5 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Rokovanie OZ je verejné bolo a je zvolané v zmysle §12 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p., keďže o zvolanie zasadnutia požiadali 3 poslanci Mgr. Anna Fáberová, p. Jakub Moravčík a p. Vladimír Pitoňák. Pre potreby vyhotovenia zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

Pozvánka s návrhom programu bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje** program zasadnutia zverejnený v pozvánke:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Riešenie nájomného vzťahu bytu č. 2 v bytovom dome s.č. 555
4. Záver

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 5

Za: Ing. Pavel Chomo, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: p. Denis Čonka, Mgr. Anna Fáberová

2. Do návrhovej komisie starostka navrhla p. Michala Kočího, Ing. Martina Lenárta a p. Vladimíra Pitoňáka vyhotovením zápisnice poverila p. Miriam Pallovú a za overovateľov zápisnice navrhla p. Jakuba Moravčíka a Ing. Pavla Chomu

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A) Volí** návrhovú komisiu v zložení: p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Vladimír Pitoňák

**B) Berie na vedomie** určenie zapisovateľky p. Miriam Pallovú, a overovateľov zápisnice p. Jakuba Moravčíka a Ing. Pavla Chomu.

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 5

Za: Ing. Pavel Chomo, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: p. Denis Čonka, Mgr. Anna Fáberová

3. Starostka konštatovala, že je prítomný aj nájomník bytu č. 2 v bytovom dome s.č. 555, ktorý do dnešného dňa nedoručil žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy s povinnými prílohami. O slovo požiadala hlavná kontrolórka, ktorá upozornila poslancov na zákonné podmienky danej situácie, ktorú momentálne riešia. Obec porušuje finančnú disciplínu tým, že obec platí splátky z iných finančných zdrojov ako sú nájom. V zákone č. 443/2010 Z.z. v §12 sú uvedené náležitosti nájomnej zmluvy, doba nájmu ako aj podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. Taktiež vo VZN obce č. 14/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania sú v č. 2 určené podmienky a postup pridelovania nájomných bytov. Upozornila na ods. 4 kde je uvedené, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči obci, ako aj na ods. 11 nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. V nájomnej zmluve v čl. 3 ods. 3.4 na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu má nájomca právo za predpokladu, že počas doby nájmu si riadne plnil zmluvné podmienky. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca mal zlú finančnú disciplínu a nemá vysporiadané záväzky voči obci neodporúča uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

O 16:50h do rokovacej miestnosti vošla Mgr. Anna Fáberová

Mgr. Anna Fáberová sa vyjadrila, že komunikovala s nájomcom a upozornila ho na nutnosť doručiť dňa 25.09.2023 počas úradných hodín do podateľne obce žiadosť s povinnými prílohami. Skonštatovala, že vedenie obce bolo maximálne ústretové, zvolalo sa zasadnutie obecného zastupiteľstva mimo schválený harmonogram v najbližšom možnom termíne. Zišli sa 6 poslanci a nájomca si nesplnil jedinou povinnosť, ktorú mal. Požiadala nájomcu, aby sa k danej situácii vyjadril.

Nájomca sa vyjadril, že žiadosť nepodal z dôvodu, že nevedel či bude mať dostatočné finančné prostriedky na zaplatenie nedoplatkov. Bude rešpektovať rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

Jakub Moravčík navrhol, či by nebolo možné predĺžiť nájom aspoň o mesiac, keďže v domácnosti s nájomcom žije mladistvá osoba, aby si nájomca mohol nájsť náhradné bývanie.

Hlavná kontrolórka konštatovala, že nie je reálne, aby nájomca 29.09.2023 odovzdal vypratý byt a navrhla s nájomcom uzavrieť krátkodobú nájomnú zmluvu na mesiac, po prípade dva mesiace, keďže v domácnosti s nájomcom žije mladistvá osoba, aby si nájomca mohol nájsť náhradné bývanie a vypratať byt.

Jakub Moravčík podporil takéto riešenie - predĺženie nájmu aspoň o mesiac, aby si nájomca mohol nájsť náhradné bývanie.

Starostka navrhla uzavrieť zmluvu na dva mesiace s tým, že ak si nájomca nájde náhradné bývanie skôr, je povinný túto skutočnosť oznámiť na obecnom úrade a po dohode byt odovzdať skôr napr. k 31.10.2023. Byt musí byť odovzdaný najneskôr 30.11.2023 do 12.00 h. s tým, že byt bude vypratý a daný do pôvodného stavu.

Po krátkej diskusii poslanci s uvedenými návrhmi súhlasili. Starostka upozornila, že je potrebné zrušiť Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Porúbke č. 130/2023 zo dňa 19.09.2023 v bode B.) a C).

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Ruší** Uznesenie č. 130/2023 zo dňa 19.09.2023 v nasledovných bodoch:

- **B.) Súhlasí** s tým, aby s nájomcom bytu č.2 v bytovom dome s.č. 555 nebola uzatvorená zmluva o nájme bytu z dôvodu dlhodobého neplnenia si zmluvných povinností
- **C.) Ukladá** Bytovej komisii a obecnému úradu postupovať v zmysle zákona

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 6

Za: Mgr. Anna Fáberová, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, Ing. Pavel Chomo

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: p. Denis Čonka

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu č. 2 v bytovom dome s.č. 555 na obdobie 2 mesiacov od 01.10.2023 do 31.11.2023 z dôvodu, že v domácnosti s nájomcom užíva byt aj mladistvá osoba.

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 6

Za: Mgr. Anna Fáberová, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, Ing. Pavel Chomo

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: p. Denis Čonka

4. Starostka ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:20h. PodĎakovala prítomným za účasť a konštatovala, že najbližšie rokovanie sa uskutoční podľa schváleného harmonogramu 24.10.2023 so začiatkom o 16.30h.

Zapísala: p. Miriam Pallová, v.r.

Starostka: Mgr. Jana Gazdičová, v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavel Chomo, v.r.

p. Jakub Moravčík, v.r.