

**Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 14. augusta 2013**

1./ Zasadnutie otvorila a prítomných privítala p. starostka.

2./ Navrhla program rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Odpredaj pozemkov – otváranie obálok cenové ponuky
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Termíny zasadnutí na 2. polrok 2013
7. Výstup na Slemä
8. Štúdia rekonštrukcie Slemä
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Záver

Poslanci OZ navrhnutý program, jednohlasne schválili.

2./ p. starostka určila:

* overovateľov zápisnice: p. Vlastimil Podsedník, p. Lýdia Rúfusová

* zapisovateľku: p. Danica Ilavská

Poslanci OZ na základe návrhu p. starostky zvolili návrhovú komisiu v zložení:

p. Ladislav Hutka, p. Ľuboš Čajník, p. Milan Junas

3./ P. starostka prečítala jednotlivé body Uznesení OZ č. 49-58/2013 zo dňa 19.06.2013 a poslanci konštatovali, že sú všetky uznesenia splnené, alebo sa plnia priebežne.

4./ Dňa 24.6.2013 bol zverejnený Zámer na odpredaj pozemku parcela registra E p.č. 1117 o výmere 261 m². Znaleckým posudkom č. 60/2013 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 7,89 EUR/m². Záujemcovia mohli nosiť svoje cenové ponuky do 19.07.2013 do 12 hod. V stanovenej lehote boli na Obecný úrad Liptovská Porúbka doručené tri cenové ponuky na odkúpenie predmetného pozemku. Z preberania cenových ponúk bol zapísaný zápis.

JUDr. Zuzana Kandlerová, právna zástupkyňa rodiny Petercovej upozornila OZ Liptovská Porúbka, že na katastrálnom Úrade – Správa katastra Liptovský Mikuláš bola vykonaná zmena výmery predmetnej parcely z pôvodných 261 m² na súčasných 150 m². Jednalo sa o opravu chyby v katastrálnom operáte. Správa katastra Liptovský Mikuláš vydala Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktoré v termíne do 14.08.2013, kedy sa konalo zasadnutie OZ ešte nebolo doručené na obec. JUDr. Kandlerová navrhla, aby OZ vrátilo neotvorené obálky s cenovými ponukami záujemcom o kúpu pozemku.

OZ návrh jednohlasne schválilo a p. starostka obálky s cenovými ponukami osobne vrátila p. Márii Petercovej a p. Martinovi Búdovi, ktorí boli prítomní na zasadnutí. P. Jaroslavovi Pallovi st. sa obálka s cenovou ponukou doručí osobne zamestnancom obce.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu, aby sa tento bod vypustil z programu rokovania. Poslanci návrh jednohlasne odsúhlasili.

Dňa 24.6.2013 bol zverejnený aj Zámer na odpredaj pozemku parcela registra E p.č. 678/3 ostatné plochy o výmere 2063 m², zapísanej na LV č. 1966. V stanovenej lehote do 19.07.2013 do 12 hodiny nebola na obecny úrad doručená žiadna cenová ponuka. OZ na svojom zasadnutí dňa 20.03.2013 schválilo Uznesenie č. 17, ktorým nesúhlasilo aby spoločnosť Energia prírody 1, s.r.o., so sídlom Priehradná 1690/30 Liptovský Mikuláš užívala predmetný pozemok bez jeho majetkovo-právneho vysporiadania.

Dňa 07. 08.2013 Spoločnosť Hako, a.s., Štefánikova 1361/4, Liptovský Mikuláš, ktorú splnomocnila spoločnosť Energia prírody 1, k zastupovaniu vo veci vybavenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia, doručila na obecny úrad žiadosť, v ktorej žiada opätovné prehodnotenie súhlasu k využívaniu pozemku, parcela č. KN-E 678/3 za účelom prístupu k plánovanej stavbe .

p. starostka vyzvala prítomných hostí p. starostu z Kráľovej Lehoty Vladimíra Kapríniho, p. Lehotského, poslanca OZ Kráľova Lehota a p. Kubáňa, zástupcu spoločnosti Energia prírody 1, s.r.o. aby sa vyjadrili k danej problematike.

p. Vladimír Kapríni – problematika výstavby elektrárne na biomasu sa nás blízko dotýka. Spoločnosť Hako, a.s. podala na Obec Kráľova Lehota žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre účely vydania územného rozhodnutia . Obec Kráľova Lehota z dôvodu veľkej hlučnosti a množstva znečisťujúcich emisií požiadala Obvodný úrad ŽP L. Mikuláš o posúdenie vplyvov na životné prostredie a zvolanie zisťovacieho konania. Dňa 08. 08.2013 vydal Spoločný obecny úrad stavebný Liptovský Hrádok rozhodnutie o zastavení konania vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby z dôvodu neúplnosti predloženej dokumentácie. Spoločnosť Energia prírody sa snaží svojou žiadosťou obísť zákon, aby nemuseli žiadať Ministerstvo hospodárstva o vydanie osvedčenia na výstavbu energetického zdroja.

V blízkosti miesta, kde sa plánuje výstavba elektrárne na biomasu sa nachádza Penzión Larion a rodinné domy, ktoré budú ohrozené vysokou prašnosťou a hlukom z elektrárne. Taktiež sa tu nachádza rybničné hospodárstvo p. Ladislava Droppu. Treba brať do úvahy aj fakt, že sa plánuje 24 hodinová nepretržitá prevádzka. V elektrárni sa plánuje spaľovať slama, čo môže viesť k rozšíreniu hlodavcov.

p. Kubáň – výstavbu elektrárne na biomasu sme plánovali najprv v priestoroch Biotermu v Kráľovej Lehotě, neskôr sme sa rozhodli ju posunúť ďalej od obytnej zóny. V súčasnosti plánujeme vystať iba jednu jednotku s výkonom 0,08 MW, ale ak sa prevádzka osvedčí a dostaneme súhlas dotknutých organizácií plánujeme pokračovať vo výstavbe ďalších jednotiek. Máme záujem postaviť elektrárňu čo v najkratšom čase, už máme objednanú aj technológiu z Indie. V súčasnosti hľadáme aj iné územie, kde by sme mohli elektrárňu vybudovať.

Na obec sme v minulosti poslali cenovú ponuku na odkúpenie predmetného pozemku a boli sme presvedčení, že táto ponuka bude akceptovaná aj v súčasnosti.

p. starostka vysvetlila, že nie je možné akceptovať cenovú ponuku, ktorá bola na OcÚ doručená ešte pred zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. registra E parc. č. 678/3, ostatné plochy o výmere 2063 m² a vyzvala poslancov aby sa vyjadrili k danej problematike.

p. Hutka – stále vo svojich žiadostiach spoločnosť operuje s inými údajmi a hodnotami. V súčasnosti chce vybudovať elektrárňu s výkonom 0,08 MW a v budúcnosti plánuje ju

rozšíriť a vybudovať ďalšie jednotky. Ale v budúcnosti sa to nebude posudzovať ako jeden celok. Splodinami budú ohrozené okolité nehnuteľnosti. Daná lokalita nie je vhodná na výstavbu elektrárne.

p. Rúfusová – v júni sme mali sedenie spolu so spoločnosťou Energia prírody 1 s.r.o., ktorá súhlasila, že odkúpi predmetný pozemok, s podmienkou zriadenia vecného bremena na prechod na susedné nehnuteľnosti. Nakoniec ste si však cenovú ponuku nedoručili, ale na druhej strane musíme brať do úvahy aj požiadavky zástupcov obce Kráľova Lehota, lebo nie je nič lepšie ako dobré susedské vzťahy.

Hlavná kontrolórka – kvitujem prístup obidvoch obcí k danej problematike. Obec musí pri nakladaní so svojim majetkom nazeráť aj na dôsledky, ktoré bude mať jej rozhodnutie v budúcnosti.

p. starostka – od spoločnosti Energia prírody 1 s.r.o. máme k dispozícii už tretí projekt ku ktorému má obec vydať záväzné stanovisko. Od marca 2013 je však v platnosti Uznesenie OZ č. 17 zo dňa 20.03.2013 kde OZ nesúhlasí, aby spoločnosť Energia prírody 1 s.r.o. užívala predmetný pozemok takže t.č. nemôžeme vydať záväzné stanovisko k plánovanej výstavbe.

p. Čajník – navrhujem, aby sme aj naďalej trvali na našom Uznesení č. 17 z 20.3.2013

p. starostka dala o návrhu hlasovať. Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Dňa 24.6.2013 bol zverejnený aj Zámer na odpredaj pozemku parcela registra C p.č. 1247/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92m², odčlenená od pozemku parc. č. KN-E 1104, zapísaného na LV č.1966, nachádzajúca sa v katastri obce Liptovská Porúbka, vytvorená geometrickým plánom č. 44740221-26/2013. V stanovenej lehote do 19.07.2013 do 12.00 hodiny bola na obecný úrad doručená 1 cenová ponuka p. Evy Strniskovej.

p. starostka informovala poslancov – na predmetnú parcelu ešte nie je vyhotovený znalecký posudok. Je potrebné doložiť ešte ďalšie doklady.

5./ Poslanci v časovom predstihu dostali k nahliadnutiu Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej následnej finančnej kontroly Inventarizácie majetku a záväzkov obce Liptovská Porúbka k 31. 12. 2012.

Hlavná kontrolórka informovala poslancov o nedostatkoch zistených kontrolou – v pozemkoch nebol evidovaný pozemok pri rodinnom dome vo Veľkom Lome, obec mala v majetku zaevidovaný RD č. 109, ktorý obec nemá na liste vlastníctva. K 14.08.2013 bol podaný návrh na vklad predmetnej nehnuteľnosti. V inventúrnom súpise pohľadávok je vedená aj pohľadávka za predaj rodinného domu č. 109 Vladimírovi Čonkovi vo výške 5 078,25 € a to aj napriek tomu, že neexistuje právny titul – prevod majetku. Prijaté platby za predaj domu mali byť účtované ako zálohové platby. Obec má v evidencii majetku zaevidovaný aj majetok, ktorý nevyužíva. Pri najbližšej inventúre treba na to prihliadnuť a dať návrh na jeho vyradenie. Obec nemá vypracovanú smernicu na inventarizáciu majetku, v ktorej si môže obec stanoviť aký majetok sa bude viesť v operatívnej evidencii a ktorý pôjde priamo do spotreby. Navrhujem aby zodpovedný zamestnanec do budúceho zastupiteľstva vypracoval opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

6./ p. starostka navrhla termíny zasadnutí OZ na 2. polrok 2013:

18.09.2013, 16.10.2013, 20. 11. 2013, 11.12.2013

Poslanci termíny zasadnutí OZ jednohlasne schválili.

7./ p. starostka oboznámila poslancov s programom kultúrnej akcie Výstup na Slemä, ktorej sa už tradične zúčastní aj delegácia z družobného mesta Krzanowice z Poľskej republiky.

8./ p. starostka rozdala poslancom štúdie rekonštrukcie Materskej školy, ktoré bezplatne pre potreby obce vyhotovil Ing. Kurpas. Štúdia je rozvrhnutá na dve etapy. Prvá etapa rieši zmenu účelu bytovej jednotky na priestory kancelárie. Druhá etapa zahŕňa vybudovanie 3. nadzemného podlažia, kde by bola umiestnená knižnica, archív, Wc, šatňa, kuchynka a zasadačka spolu so spoločenskou miestnosťou. Ďalej zahŕňa výmenu okien, zateplenie, vybudovanie vstupnej rampy, výmenu hygienických zariadení, rekonštrukciu kotolne.

Materská škola je v súčasnosti v zlom technickom stave je potrebné vymeniť strechu. Spolu s tým by sme mohli pristaviť nové poschodie. Keď bude mať obec vypracovanú PD môže sa zapojiť do výzvy a získať finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, alebo z EU. Programové obdobie, v rámci ktorého budú vyhlásené nové výzvy začína v roku 2014.

Cena za vypracovanie PD 1. etapa je 1210 EUR a cena PD 2. etapa je 6240 EUR. Je možné sa dohodnúť na zľave, prípadne na splátkach.

p. Junas – máme na to dostatok finančných prostriedkov, nemali by sme radšej dokončiť projekty, ktoré už máme rozbehnuté?

p. starostka- za minulý rok sme usporili určité finančné prostriedky, ktoré sme previedli do rezervného fondu. Aj v súčasnosti máme na účte naštrené určité finančné prostriedky, takže nie je problém dokončiť dom smútku. Výzvy bývajú vyhlásené na dva mesiace a v tomto krátkom období nie je možné dať vyhotoviť PD a vybaviť stavebné povolenie.

Ing. Haluška – navrhujem aby sme hlasovali o návrhu dať vypracovať PD na 1. aj 2. etapu rekonštrukcie MŠ.

Poslanci podaný návrh jednohlasne schválili

p. hlavná kontrolórka – navrhujem aby sa na najbližšie zasadnutie OZ pripravil prehľad hospodárenia obce a rozpočtové opatrenia.

9/ Rôzne

p. starostka informovala poslancov

– obec sa zapojila do Výzvy Ministerstva vnútra č. 3 prevencia kriminality a vypracovala projekt na kamerový a systém a výzvy č. 6 na materiálne dovybavenie OHZ.

- obec vypracovala projekt na UPSVaR - § 50j . 13.8 bola s úradom práce podpísaná dohoda. Obec dostane príspevok na mzdu učiteľky MŠ a kuchárky v celkovej výške 9672,84 EUR. Príspevok bude vyplácaný deväť mesiacov. Ušetrené prostriedky musí obec použiť na prevádzku MŠ a môžu byť použité na rekonštrukciu MŠ.

- množia sa zo strany občanov sťažnosti na mládež, ktorá sa zoskupuje na moste a pri novinovom stánku. Svojim správaním pohoršujú občanov obce, rušia nočný klud, plynulosť cestnej premávky, znečisťujú verejné priestranstvá a súkromné pozemky. Požiadali sme o súčinnosť OOPZ Liptovský Hrádok. Budeme sledovať výzvy FSR na podporu zriaďovania občianskych hliadok, do ktorej by sme sa chceli zapojiť a získať tak prostriedky na 2 členov OH.

Poslanci hlasovali o návrhu, aby sa obec zapojila do výzvy na podporu zriaďovania rómskych občianskych hliadok a návrh jednohlasne schválili.

- PPA schvaľuje žiadosti a pripravuje zmluvy v rámci výzvy č.26 , do ktorej sme si podali projekt na revitalizáciu detského ihriska. Firma Intersystém už začala s prácami.

- nakoľko sa množia sťažnosti zo strany občanov na hluk a rušenie nočného kludu počas rodinných osláv je potrebné zvážiť, či budeme ďalej prenajímať priestory obecného úradu na oslavy alebo, či obmedzíme dobu, kedy môžu byť priestory OcÚ na takéto účely využívané.

P. Podsedník – aj keď obmedzíme dobu používania priestorov do 22 hod. ako donútime občanov aby ju dodržiavali

Ing. Haluška – v obci fungujú 3 pohostinstvá, ktoré by mohli poskytnúť priestory na oslavy

p. Rúfusová – navrhujem aby sa miestnosť prenajímala do 22.00 a v prípade nedodržania dohodnutých podmienok spolupracovať s políciou.

p. starostka dala o návrhu p. Rúfusovej hlasovať:

Poslanci OZ návrh neodsúhlasili

p. starostka dala hlasovať za návrh zakázať prenajímanie priestorov OcÚ občanom obce na oslavy a jubileá. Poslanci návrh odsúhlasili.

- p. starostka odovzdala členom bytovej komisie na riešenie podnet p. Podsedníka na porušovanie domového poriadku v bytovom dome č. 505 zo strany rodiny Puškárovej
10/ Diskusia

p. Junas – pri dome p. Jambrichovej je narušená regulácia potoka

- či by sa nedala vykosiť cesta popri Váhu k lavici pri uhoľných skladoch

- vstup do obce Liptovská Porúbka je katastrofálny, nedalo by sa jednať s vedením mesta Liptovský Hrádok aby s tým niečo spravilo

odpovedala p. starostka:

- potok čistia nezamestnaní, začali od mosta a postupne sa čistí smerom hore. Keď prídu pred dom p. Jambrichovej reguláciu potoka opraví.

- na budúci týždeň pošleme nezamestnaných aby vykosili chodník pri Váhu

- spolu so zástupcami poslancov sme boli za p. primátorom aby riešil problémovú situáciu na vstupe do obce. Primátor prisľúbil, že tam privedie vodu a postaví spoločnú sociálku, oplotí areál a a unimobunky umiestni na platňu a zruší prístavby.

Poslanci navrhli aby sa spísala nová žiadosť na Mesto Liptovský Hrádok vo veci riešenia problémovej situácie pri vstupe do obce Liptovská Porúbka, bývalý objekt A16, ktorý jednohlasne schválili.

11/ Predseda návrhovej komisie p. Ladislav Hutka, prečítal Návrh uznesení č. 59-69/2013, ktoré poslanci jednomyseľne schválili.

Za uznesenie hlasovali: p. Ľuboš Čajník, Mgr. Alica Fajmonová, Milan Junas, Jozef Bartoš, Vlastimil Podsedník, Ing. Dušan Hlauška, p. Ladislav Hutka, p. Lýdia Rúfusová

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomný/í: Ing. Milan Vlček

Zasadnutie ukončila a poďakovala prítomným za účasť p. starostka.

Zapisovateľka:

Danica Ilavská

.....

Overovatelia zápisnice:

p. Vlastimil Podsedník

.....

p. Lýdia Rúfusová

.....