

Uznesenie č. 126/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A, Schvaľuje doplnenie programu zasadnutia o bod č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a bod č. 4. Predaj nebytových priestorov (kotolne) vlastníkom bytov v bytovom dome č. 463

B, Schvaľuje program zasadnutia:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka – zmena ceny diela
4. Predaj nebytových priestorov (kotolne) vlastníkom bytov v bytovom dome č. 463
5. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, p. Ľubomír Kubek, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, p. Eva Vlčková

Zdržali sa:

Proti:

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka

Uznesenie č. 127/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A, Volí návrhovú komisiu v zložení: p. Ladislav Hutka, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

B, Berie na vedomie určenie zapisovateľky p. Jany Benkovej a overovateľov zápisnice p. Ľuboš Čajník, Ing. Martin Lenárt

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, p. Ľubomír Kubek, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, p. Eva Vlčková

Zdržali sa:

Proti:

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka

Uznesenie č. 128 /2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje navýšenie celkovej ceny diela „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka“ na základe dopracovania pripomienok OR HaZZ a Inšpektorátu práce do projektovej dokumentácie a tým vzniknutých rozdielov vo výkaze výmer o 24.639,62 €

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, p. Ľubomír Kubek, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, p. Eva Vlčková

Zdržali sa:

Proti:

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka

Uznesenie č. 129/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Ruší Uznesenie č. 120/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke schválilo prevod majetku a zmluvné podmienky na prevod majetku obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, p. Renáta Karnová, p. Ľubomír Kubek, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka

Uznesenie č. 130/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje:

A. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.:

1. Časti zo spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 17/29 - in k nebytovému priestoru č. 12 - nachádzajúcemu sa vo vchode: 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 59, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 1251/1, k spoluvlastníckemu podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4091/70701 - in, k spoluvlastníckemu podielu k pozemku par. KN-C č. 1251/1, o výmere 290 m², zastavené plochy a nádvorcia, zapísané na LV číslo 1652 v k.ú. Liptovská Porúbka (ďalej len „nehnutelnosť“)

2. Technické vybavenie a to:

- kotol značky TERMOTÉKA 75ES, výrobné číslo: 08-0203, výkon 87kW,
- plynový bojler QUATROFLEX, výrobné číslo: 1220101593, výkon 26,7kW
- expanzomat DUKLA CZ č. 1, 35l,
- expanzomat DUKLA CZ č. 2, 80l,
- dvoch kusov obehových čerpadiel ÚK,
- dvoch kusov obehových čerpadiel TÚV,
- regulačnej jednotky MIKROTERM 05,
- podružného plynomeru

3. Teplovodné potrubie - teplovodný kanál 15 b.j., osadený na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo KN 1252/1, katastrálne územie Liptovská Porúbka, zapísaného na liste vlastníctva číslo 816 v k.ú. Liptovská Porúbka nasledovne:

- 1) Ing. Erika Račková, rod., nar., Liptovská Porúbka,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 - in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8436/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 47,77 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8436/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 656,47 €
- 2) Ivan Adamec, rod., nar., bytom Partizánska, Liptovský Hrádok,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
 - 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 10,70 €
 - 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 146,92 €
- 3) Anna Adamcová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
 - 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 10,70 €
 - 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 - in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 146,92 €
- 4) Adriana Pivková, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 - in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4019/71330 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 22,75 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4019/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 312,75 €

- 5) Mgr. Renáta Helebrandtová,, nar., bytom Liptovská Porúbka ...,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,37 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 18,64 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 321,16 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 256,18 €

- 6) Jozef Lukáč, rod., nar., Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

- 7) Ladislav Hutka, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka ... a manželka Jana Hutková, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 42,75 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 587,53 €

- 8) Karel Větrovský, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka.....,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,37 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 321,16 €

- 9) Roman Mojto, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka 463,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

- 10) Eva Pallová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka.....,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 42,75 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 587,53 €

11) Milan Kozák, rod. nar., bytom Liptovská Porúbka....,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 18,64 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 256,18 €

12) Mgr. Marcela Korpašová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- ½ - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 12,47 €
- ½ - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 171,19 €

13) Viera Korpašová, rod., nar., bytom Poprad, Tolstého,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- ½ - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 12,47 €
- ½ - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 171,19 €

14) Marta Zimániová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka....,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4098/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,21 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4098/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 318,90 €

15) Denisa Balážová, rod., nar., bytom Podtureň,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

celkom v predajnej cene 5669,07 € (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdeväť eur 7/100.)

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke považuje skutočnosť, že v objekte bytového domu č. 59 v Priestore č. 12 sa nachádza technické zariadenie, ktoré zabezpečuje vykurovanie bytových jednotiek v bytových domoch č. 463 a 59, pri prevode bytov s príslušenstvom v roku 2003 obec ako predávajúci pochybila v tom smere, že uvedený nebytový priestor nebol súčasťou predmetu prevodu vlastníctva na fyzické osoby ako nadobúdateľov.

B. Zmluvné podmienky na prevod majetku vo vlastníctve obce :

- celková cena predmetov zmluvy 5669,07 € (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdeväť Eur 7/100)
- náklady spojené s prevodom majetku a povolením vkladu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, uhradia v celom rozsahu kupujúci
- kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , číslo účtu 1602912001/5600, IBAN: SK75 5600 0000 0016 0291 2001, v prvej splátke vo výške 30% z kúpnej ceny spoločne a nerozdielne jednou sumou po podpise zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 5 – tich pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy posledným z jej účastníkov a to predávajúcim. V druhej splátke

vo výške 70% z kúpnej ceny samostatne jednotlivými kupujúcimi najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka

Uznesenie č. 131/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) Schvaľuje zmluvnú pokutu vo výške 10% z nezaplatenej kúpnej ceny v prípade nedodržania termínu zaplatenia kúpnej ceny konkrétnym kupujúcim.

B) Odporúča zmeny zmluvných podmienok oproti predloženému návrhu kúpnej zmluvy riešiť formou dodatku k zmluve v termíne do 31.10.2016.

C) Žiada predložiť dodatok k zmluve o výkone správy v zmysle ktorého bude novému vlastníkovi bytu č. 2 v bytovom dome č. 463 uložená povinnosť uzatvoriť s obcou kúpnu zmluvu na zostávajúci spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová, v.r
starostka