

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka
konaného dňa 30. septembra 2025

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka

p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

Poslanci: p. Denis Čonka, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, Ing. Katarína Piklová, p. Vladimír Pitoňák,

Ospravedlnená: Mgr. Anna Fáberová,

Ďalšia prítomná: p. Miriam Pallová – odborný referent

1. Rokovanie otvorila Mgr. Gazdičová, starostka. Konštatovala, že rokovanie sa uskutočňuje mimo schválený harmonogram. Prítomní boli 6 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Svoju neúčasť na rokovaní ospravedlnila Mgr. Anna Fáberová. Starostka privítala aj verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby vyhotovenia zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam. Pozvánka s návrhom programu bola zverejnená na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUET-e.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje program zasadnutia zverejnený v pozvánke:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie nadobudnutia nehnuteľnosti s.č. 123 s príslušnými pozemkami
4. Záver

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 6

Za: p. Denis Čonka, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, Ing. Katarína Piklová, p. Vladimír Pitoňák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: Mgr. Anna Fáberová

2. Do návrhovej komisie starostka navrhla: p. Jakuba Moravčíka, Ing. Katarínu Piklovú a p. Vladimíra Pitoňáka, vyhotovením zápisnice poverila p. Miriam Pallovú a za overovateľov zápisnice určila p. Denisa Čonku a Ing. Martina Lenárta.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A) Volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák

B) Berie na vedomie určenie zapisovateľky Miriam Pallovú, a overovateľov zápisnice p. Denisa Čonku a Ing. Martina Lenárta.

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 6

Za: p. Denis Čonka, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, Ing. Katarína Piklová, p. Vladimír Pitoňák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: Mgr. Anna Fáberová

3. Starostka informovala, že dňa 24.09.2025 sa konalo pracovné stretnutie poslancov OZ, kde štyria poslanci obecného zastupiteľstva vyjadrili predbežný súhlas na kúpu rodinného domu s.č. 123 s príslušenstvom pozemkami a požiadali starostku obce priamo na pracovnom stretnutí, aby zvolala na 30.09.2025 rokovanie obecného zastupiteľstva. Vzhľadom na skutočnosť, že OZ môže svoje rozhodnutia oficiálne prijímať len na zasadnutí OZ, starostka zvolala zasadnutie OZ mimo schválený harmonogram na navrhnutý termín t.j. na 30.09.2025 o 16:00h. Na základe požiadavky poslancov vypracovala Mgr. Madejová dôvodovú správu. S jej obsahom oboznámila poslancov starostka.

Dôvodová správa

Rodinný dom s.č. 123 postavený na parc. č: 342/2 v k.ú Liptovská Porúbka.

Zapísané na liste vlastníctva č. 221, ktorého vlastníčka je Ing. Kozáková Viera

Pozemky:

parcela KN-C č. 342/2, o výmere 189 m², zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN-C č. 342/1, o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN-C č. 339/3, o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera pozemkov: 480 m²

Finančné požiadavky:

420 000,- €, na základe určenia kúpnej ceny vlastníkom nehnuteľnosti.

Cena určená znaleckým posudkom č. 96/2025, ktorý vypracovala Ing. Dana Piatková bola stanovená na 313 000,- €.

Vlastníčka nehnuteľnosti si dala vypracovať odhad trhovej ceny nehnuteľnosti, ktorý bol stanovený na 544 000,- €.

Na pracovnom stretnutí dňa 24.09.2025 sa poslanci OZ spolu s vlastníčkou nehnuteľnosti dohodli na konečnej sume za rodinný dom s príslušenstvom pozemkami na sumu 420 000,- €.

Podľa zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, § 15 ods. 1 je obec povinná:
a) podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred
požiarimi u právnických osôb, ktoré zriadila,
b) zriaďovať obecný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri
živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, ak ďalej nie je ustanovené inak
dodržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie
c) zabezpečovať odbornú prípravu obecného hasičského zboru,
d) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarimi obce,
e) zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje
vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriaďovať ohlasovňu požiarov a
ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar,
f) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou
zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,
g) plniť úlohy právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby ustanovené týmto zákonom vo vzťahu k
vlastnému majetku,
h) vykonávať preventívno-výchovnú činnosť.

Zhrnutie:

- **Hasičská zbrojnica je:** budova s materiálnym vybavením a technickým zabezpečením, ktorá je z pravidla bez personálu určená na uskladnenie hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarimi a na vykonávanie odbornej prípravy a výcviku.
- **Požiadavky na hasičskú zbrojnicu:**
musí mať priestory pre:
garážovanie zásahového vozidla Tatra CAS32
zásahového vozidla AVIA 30 DVS12
odstavenie protipovodňového vozíka,
šatňu, sociálno - hygienické zariadenie, (WC, sprcha, umývarka),
sklad hasičskej techniky, a vecných prostriedkov,
sklad pohonných hmôt,
dennú a školiacu miestnosť s kuchynkou.

Navrhovaná investícia má za cieľ zvýšiť pripravenosť obce pri požiaroch a iných mimoriadnych udalostiach, zlepšiť vybavenie a pracovné podmienky pre členov DHZ a posilniť komunitnú bezpečnosť. Rodinný dom s.č. 123 je umiestnený v centrálnej ľahko dostupnej časti obce. Výjazd z rodinného domu na cestu III. triedy umožňuje rozhľad na obe strany pri vychádzaní čím sú splnené stanovené normy pre požiarne zbrojnice.

Informácie o stave Rezervného fondu Obce Liptovská Porúbka:

Zostatok k 31.12.2024	553 691,82 EUR
Tvorba rezervného fondu v roku 2025	406 232,51 EUR
Rezervný fond spolu:	953 924, 33 EUR
Čerpanie RF v roku 2025:	522 997,00 EUR
Zostatok RF k 30.09.2025	430 927,33 EUR

Schválenie použitia rezervného fondu v roku 2025:

RO č. 6/2025	44 997,00 EUR
11 631 € - II. etapa kamerový systém, 3 678 € - rekonštrukcia aut. Zastávok, 29 688 € - rekonštrukcia miestneho rozhlasu	
RO č. 30/2025	3 000, 00 EUR
(poistné OcÚ)	
RO č. 26/2025	475 000, 00 EUR

reálne sa čerpá: 5 000,- € - kamerový systém, 50 000,- € - rekonštrukcia schodov cintorín,
20 000,- € - nákup motorového vozidla pre členov obecnej polície.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa.

p. Jakub Moravčík konštatoval, že je to vysoká cena za nehnuteľnosť pre hasičov. Spravil si prieskum a zisťoval koľko stáli požiarne zbrojnice v okolitých obciach, niektoré boli stavané skôr, ale aj tak je to dosť značná suma z rozpočtu. Boli tam aj návrhy od hasičov, že nie je to dobrá voľba. Mení svoj názor z pracovného stretnutia a nesúhlasí s kúpou nehnuteľnosti. Poukazuje na tlak verejnosti, ktorý presnejšie nešpecifikoval.

Ing. Katarína Piklová sa vyjadrila, že stále trvá na svojom názore nekúpiť nehnuteľnosti, podľa jej názoru je to ne hospodárne a neefektívne.

p. Vladimír Pitoňák trvá na svojom názore, že síce cena je vysoká, avšak sú to peniaze investované do nehnuteľností. Vníma to ako uložené peniaze v nehnuteľnosti. Je taktiež potrebné vytvoriť pre hasičov podmienky.

Ing. Martin Lenárt sa vyjadril, že trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku, je potrebné podporiť hasičov a vytvoriť im zázemie. Z pizzerie sa požiarne zbrojnica spraviť nedá, keďže by tam bolo treba investovať nemalé finančné prostriedky a hlavne by to bolo časovo náročné.

p. Michal Kočí skonštatoval, že prehodnotil svoj názor a nedovolí si podporiť kúpu nehnuteľnosti za tak vysokú cenu.

p. Bobrík skonštatoval, že ak sa takto p. Kočí vyjadril, má za to, že poslanci ich zavádzali a už sa nemusia spolu baviť. Celý proces trvá pol roka.

p. Jakub Moravčík skonštatoval, že tak ako on aj p. Michal Kočí ide s kožou na trh. Jednať spolu nemusíte, on však vyslovil svoj osobný názor.

Ing. Katarína Piklová sa dotazovala prečo pol roka trvá proces.

Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k nereálnemu hodnoteniu hodnoty objektu s.č. 519 s príslušenstvom zo strany poslancov. V minulosti obstaraný objekt na základe rozhodnutia poslancov a v súčasnosti navrhujú jeho predaj za 170.000,- EUR. Uvedený objekt s.č. 123 s príslušenstvom ohodnotia vo výške 200.000,- EUR. Čo je neporovnateľné. Mrzí ju, že poslanci často menia svoje názory tú istú vec bez zmeny vstupných dôvodov.

p. Kozáková odpovedala, že komunikácia ohľadom kúpy začala koncom júla, keď si dali vypracovať odhad trhovej ceny nehnuteľnosti a bolo obdobie dovolení. Takže to netrvá ani 3 mesiace.

p. Bobrík skonštatoval, že rekonštruje rodinný dom a pozná cenu stavebného materiálu, ako aj stavebných prác.

p. Denis Čonka je za kúpu nehnuteľnosti, nakoľko použité finančné prostriedky budú investované do nehnuteľnosti, ktorá ostane obci.

p. Kozáková konštatovala, že s cenou išli nižšie o 124.000,- Eur. S ponukou už nižšie nepôjdu, chceli aby nehnuteľnosť slúžila obci na verejný účel. Dotazovala sa, či pani riaditeľka Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš bola na obhliadke nehnuteľnosti.

p. Denis Čonka sa vyjadril, že pochválila priestory, podľa nej sú to vhodné priestory pre hasičov, avšak ku cene sa ona vyjadrovať nemôže, o tom musia rozhodnúť poslanci obecného zastupiteľstva.

p. Jakub Moravčík informoval, že aj on sa s p. riaditeľkou rozprával a je na poslancoch ako sa rozhodnú.

Starostka dala hlasovať o poslednom návrhu. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obečné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 221 v k.ú. Liptovská Porúbka a to:

- stavba rodinný dom s.č. 123 postavený na parcele reg. KN-C 342/2
- pozemok parcela reg. KN-C č. 342/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 189 m²
- pozemok parcela reg. KN-C č. 342/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 254 m²

- pozemok parcela reg. KN-C č. 339/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m² za kúpnu cenu v celkovej výške 420 000,- Eur, ktorá bude uhradená na účet predávajúcej po zapísaní vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet poslancov OZ: 7

Hlasovanie: 6

Za: p. Denis Čonka, Ing. Martin Lenárt, p. Vladimír Pitoňák

Proti: p. Michal Kočí, p. Jakub Moravčík, Ing. Katarína Piklová,

Zdržali sa: 0

Neprítomný: Mgr. Anna Fáberová

Vzhľadom na výsledok hlasovania **UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ.**

Starostka informovala, že na Babguláš cup máme prihlásené 3 družstvá. Poslanci sa v krátkej diskusii dohodli, že súťaž vo varení fazuľovnice sa uskutoční v náhradnom termíne v jarných mesiacoch v roku 2026 z dôvodu nízkeho záujmov tímov, ako aj hlásených zlých poveternostných podmienok.

Na rekonštrukciu mosta ponad rieku Váh, ktorý je v správe Žilinského samosprávneho kraja prebieha verejné obstarávanie.

Starostka opätovne pripomenula poslancom, aby nezabudli navrhnuť investície na rok 2026 vzhľadom na termín schvaľovania Rozpočtu obce na roky 2026-2028.

4. Starostka ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 16:36h. Poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a konštatovala, že najbližšie rokovanie OZ sa bude konať podľa schváleného harmonogramu konať dňa 15.10.2025 so začiatkom o 16.30 h.

Zapísala: Miriam Pallová, v.r.

Mgr. Jana Gazdičová, starostka, v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Lenárt, v.r.

p. Denis Čonka, v.r.