

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka
konaného dňa 24. októbra 2016

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka

Poslanci: Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vlček, p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka

Ospravedlnení: p. Karnová, p. Ľubomír Kubek, p. Peter Tekel

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka
p. Jana Benková - účtovníčka

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka – zmena ceny diela
3. Záver

1. Rokovanie OZ otvorila Mgr. Gazdičová, starostka. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že prítomní sú šiesti poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Rokovanie OZ je verejné a nevyhotovuje sa z neho videozáznam. Návrh programu na rokovanie poslanci dostali. Program navrhli doplniť nasledovne:

Uznesenie č. 126/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A, Schvaľuje doplnenie programu zasadnutia o bod č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a bod č. 4. Predaj nebytových priestorov (kotolne) vlastníkom bytov v bytovom dome č. 463

B, Schvaľuje program zasadnutia:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka – zmena ceny diela
4. Predaj nebytových priestorov (kotolne) vlastníkom bytov v bytovom dome č. 463
5. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vlček

Zdržali sa: -

Proti: -

2. P. starostka navrhla do návrhovej komisie: p. Ladislava Hutku, Ing. Milana Vlčeka, p. Evu Vlčkovú, vyhotovením zápisnice poverila p. Janu Benkovú, za overovateľov zápisnice určila: p. Ľuboša Čajnáka a Ing. Martina Lenárta

Uznesenie č. 127/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A, Volí návrhovú komisiu v zložení: p. Ladislav Hutka, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

B, Berie na vedomie určenie zapisovateľky p. Jany Benkovej a overovateľov zápisnice p. Ľuboš Čajník, Ing. Martin Lenárt

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vlček

Zdržali sa: -

Proti: -

3. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka – zmena ceny diela. Starostka informovala o zmenách v projektovej dokumentácii a výkazu výmer, ktoré nastali počas realizácie diela po zapracovaní pripomienok k stavebnému povoleniu od OR HaZZ a Inšpektorátu práce. Stavebný dozor stavby p. Miloš Choma vykonal odsúhlasenie týchto prác. Projektant stavby k predmetným zmenám podal stanovisko, že dokumentácia k stavbe je vyhotovená pre povolenie stavby a nie pre realizáciu, preto nastali tieto odchýlky, v bežnej praxi sa môže navýšiť celková cena diela o cca 15-20%. Navýšenie celkovej ceny prác na stavbe je v sume 24613,64 € a je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. § 18 ods.3 písm. a).

p. Beláková konštatovala, že je rozdiel v realizácii novej stavby alebo prestavby. Nedajú sa odhadnúť nepredvídané skutočnosti pôvodnej stavby bez podrobnej analýzy.

p. Hutka vzniesol dotaz či je táto cena konečná?

p. Rúfusová – poznáme skutočnosti ohľadom predmetnej stavby, vieme čo je potrebné odsúhlasiť, aby sa stavba dokončila a nepostupujeme v rozpore so zákonom

Uznesenie č. 128 /2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje navýšenie celkovej ceny diela „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ Liptovská Porúbka“ na základe dopracovania pripomienok OR HaZZ a Inšpektorátu

práce do projektovej dokumentácie a tým vzniknutých rozdielov vo výkaze výmer o 24.613,64 €

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vček

Zdržali sa: -

Proti: -

4. Predaj nebytových priestorov (kotolne) vlastníkom bytov v bytovom dome č. 463. K dane problematike bola prizvaná na rokovanie p. Strnisková z BYP s.r.o., ktorá sa rokovania nezúčastnila. Kúpnu zmluvu na prevod nebytových priestorov a technického zariadenia vypracovala JUDr. Medvecká bez uznesenia OZ č. 120/2016, ktorým boli určené podmienky predaja. Podľa informácií vlastníkov bytov v BD 463 kúpnu zmluvu už niektorí podpisovali.

Starostka konštatovala, že je na rozhodnutí OZ či zmenia uznesenie na podmienky zapracované a uvedené v kúpnej zmluve. JUDr. Medvecká aj BYP boli včas informovaní, že podmienky prevodu budú schvaľované na OZ konanom dňa 19.10.2016. Zmluva je právny akt dvoch zmluvných strán.

p. Beláková – nie som proti predaju, avšak postup druhej strany je v rozpore so zákonom a preto trvá na zmluvných podmienkach prijatých na predchádzajúcom rokovaní. Obec už urobila ústupok pri predaji pozemku s úľavou, neočakávala od právnej zástupkyne takýto postup, o majetku obce rozhoduje OZ podľa zákonných ustanovení a podľa verejného záujmu, ako vyriešiť predaj podielu, ktorý nie je momentálne zdedený. Pri predaji kotolne pre vlastníkov bytov v BD 59 sme museli niektorých vlastníkov urgovať, nakoľko nedržali lehotu druhej splátky. Z ohľadu na vlastníkov bytov odporúča zmeniť uznesenie OZ i keď kúpnu cenu budeme mať zaplatenú až v budúcom roku. Zároveň je potrebné zaviazat', aby nový vlastník bytu č. 2 po ukončení dedenia vykonal odkúpenie podielu.

p. Čajník – problematikou predaja kotolne sa zaoberáme dosť dlho a odporúča držať sa prijatého uznesenia

p- Rúfusová – navrhla v dodatku k zmluve riešiť penalizáciu, k návrhu sa pripojil p. Hutka a doplnil aj o možnosť splatenia kúpnej ceny

Ing. Vlček konštatoval, že tento postup je určitou formou vydieranie z právnej strany kupujúcich, navrhol požadovať penále a spätný nájom za užívanie

Uznesenie č. 129/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Ruší Uznesenie č. 120/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke schválilo prevod majetku a zmluvné podmienky na prevod majetku obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vček

Zdržali sa: -

Proti: -

Uznesenie č. 130/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje:

A. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.:

1. Časti zo spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 17/29 - in k nebytovému priestoru č. 12 - nachádzajúcemu sa vo vchode: 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 59, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 1251/1, k spoluvlastníckemu podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4091/70701 – in, k spoluvlastníckemu podielu k pozemku parc. KN-C č. 1251/1, o výmere 290 m², zastavené plochy a nádvorie, zapísané na LV číslo 1652 v k.ú. Liptovská Porúbka (ďalej len „nehnutelnosť“)

2. Technické vybavenie a to:

- kotol značky TERMOTÉKA 75ES, výrobné číslo: 08-0203, výkon 87kW,
- plynový bojler QUATROFLEX, výrobné číslo: 1220101593, výkon 26,7kW
- expanzomat DUKLA CZ č. 1, 35l,
- expanzomat DUKLA CZ č. 2, 80l,
- dvoch kusov obehových čerpadiel ÚK,
- dvoch kusov obehových čerpadiel TUV,
- regulačnej jednotky MIKROTERM 05,
- podružného plynomeru

3. Teplovodné potrubie - teplovodný kanál 15 b.j., osadený na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo KN 1252/1, katastrálne územie Liptovská Porúbka, zapísaného na liste vlastníctva číslo 816 v k.ú. Liptovská Porúbka

nasledovne:

- 1) Ing. Erika Račková, rod., nar., Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8436/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 47,77 €
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8436/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 656,47 €

2) Ivan Adamec, rod., nar., bytom Partizánska, Liptovský Hrádok,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - in k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 10,70 €
- 1/2 - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 146,92 €

3) Anna Adamcová, rod.á, nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- ½ - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 10,70 €
- ½ - ca v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3776/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 146,92 €

4) Adriana Pivková, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4019/71330 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 22,75 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4019/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 312,75 €

5) Mgr. Renáta Helebrandtová,, nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,37 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 18,64 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 321,16 €
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 256,18 €

6) Jozef Lukáč, rod., nar., Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

7) Ladislav Hutka, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka ... a manželka Jana Hutková, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 42,75 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 587,53 €

8) Karel Větrovský, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka.....,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iny k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,37 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4127/71033 – in technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 321,16 €

9) Roman Mojto, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka 463,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

10) Eva Pallová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka.....,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 42,75 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7550/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 587,53 €

11) Milan Kozák, rod. nar., bytom Liptovská Porúbka.....,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 18,64 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3292/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 256,18 €

12) Mgr. Marcela Korpašová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- 1/2 - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 12,47 €
- 1/2 - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 171,19 €

13) Viera Korpašová, rod., nar., bytom Poprad, Tolstého

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/58 - iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 0,50 €
- 1/2 - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 12,47 €
- 1/2 - cu v pomere k celku spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4400/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 171,19 €

14) Marta Zimániová, rod., nar., bytom Liptovská Porúbka.....,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4098/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 23,21 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4098/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 318,90 €

15) Denisa Balážová, rod., nar., bytom Podtureň

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/29 – iný k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. v sume 1,00 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 2. v sume 24,67 €
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4358/71033 – iný technického vybavenia uvedeného v bode 3. v sume 339,13 €

celkom v predajnej cene 5669,07 € (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdeväť eur 7/100.)

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke považuje skutočnosť, že v objekte bytového domu č. 59 v Priestore č. 12 sa nachádza technické zariadenie, ktoré zabezpečuje vykurovanie bytových jednotiek v bytových domoch č. 463 a 59, pri prevode bytov s príslušenstvom v roku 2003 obec ako predávajúci pochybila v tom smere, že uvedený nebytový priestor nebol súčasťou predmetu prevodu vlastníctva na fyzické osoby ako nadobúdateľov.

B. Zmluvné podmienky na prevod majetku vo vlastníctve obce :

- celková cena predmetov zmluvy 5669,07 € (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdeväť Eur 7/100)
- náklady spojené s prevodom majetku a povolením vkladu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, uhradia v celom rozsahu kupujúci
- kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , číslo účtu 1602912001/5600, IBAN: SK75 5600 0000 0016 0291 2001, v prvej splátke vo výške 30% z kúpnej ceny spoločne a nerozdielne jednou sumou po podpise zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 5 – tich pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy posledným z jej účastníkov a to predávajúcim. V druhej splátke vo výške 70% z kúpnej ceny samostatne jednotlivými kupujúcimi najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vček

Zdržali sa: -

Proti: -

Uznesenie č. 131/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) Schvaľuje zmluvnú pokutu vo výške 10% z nezaplatenej kúpnej ceny v prípade nedodržania termínu zaplataenia kúpnej ceny konkrétnym kupujúcim.

B) Odporúča zmeny zmluvných podmienok oproti predloženému návrhu kúpnej zmluvy riešiť formou dodatku k zmluve v termíne do 31.10.2016.

C) Žiada predložiť dodatok k zmluve o výkone správy v zmysle ktorého bude novému vlastníčkovi bytu č. 2 v bytovom dome č. 463 uložená povinnosť uzatvoriť s obcou kúpnu zmluvu na zostávajúci spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Eva Vlčková, Ing. Milan Vček

Zdržali sa: -

Proti: -

17. P. starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a pripomenula, že najbližšie rokovanie OZ uskutoční dňa 16.11.2016 o 16:30h a predbežný termín kapustnice na 16.12.2016

Zasadnutie bolo ukončené o 16,50 h.

Zapísala: p. Jana Benková

Starostka: Mgr. Jana Gazdičová

Overovatelia zápisnice: : p. Ľuboš Čajník

Ing. Martin Lenárt

Uznesenie č. 131/2016 zo dňa 24. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

D) Schvaľuje zmluvnú pokutu vo výške 10% z nezaplatenej kúpnej ceny v prípade nedodržania termínu zaplataenia kúpnej ceny konkrétnym kupujúcim.

E) Odporúča zmeny zmluvných podmienok oproti predloženému návrhu kúpnej zmluvy riešiť formou dodatku k zmluve v termíne do 31.10.2016.

F) Žiada predložiť dodatok k zmluve o výkone správy v zmysle ktorého bude novému vlastníkovi bytu č. 2 v bytovom dome č. 463 uložená povinnosť uzatvoriť s obcou kúpnu zmluvu na zostávajúci spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: p. Ľuboš Čajník, p. Ladislav Hutka, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: 0

Proti: 0

V Liptovskej Porúbke, dňa 24.10.2016

Uznesenie podpísané dňa 25.10.2016

Mgr. Jana Gazdičová
starostka