Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka
konaného dňa 18. februára 2026

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka
Poslanci: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Denis Čonka, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák
Ospravedlnení: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí
Ďalej prítomný: p. Zdena Fialová – odborný referent

1. Rokovanie otvorila Mgr. Gazdičová, starostka. Prítomní boli 5 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Svoju neúčasť na rokovaní pre pracovné povinnosti ospravedlnili Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí. Starostka privítala aj verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby vyhotovenia zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam. Pozvánka s návrhom programu bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje program zasadnutia zverejnený v pozvánke:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva č. 1 – 13/2026 zo dňa 21.01.2026
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci LP v roku 2025
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevod majetku obce LP v roku 2025
6. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
7. Vysporiadanie pozemkov pod MK v časti obce Horepotoky parc. č. KN-C 1577/4
8. Rôzne informácie a interpelácie poslancov
9. Záver

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

Starostka navrhla doplniť program rokovania o bod č. 8 rozpočtové opatrenia č. 4/2026 a 5/2026. Prítomní poslanci s návrhom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A.) Schvaľuje doplnenie o bod č. 8 Rozpočtové opatrenia č. 4/2026 a 5/2026

B.) Schvaľuje doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva č. 1 – 13/2026 zo dňa 21.01.2026
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci LP v roku 2025
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevod majetku obce LP v roku 2025

6. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
7. Vysporiadanie pozemkov pod MK v časti obce Horepotoky parc. č. KN-C 1577/4
8. Rozpočtové opatrenia č. 4/2026 a 5/2026
9. Rôzne informácie a interpelácie poslancov
10. Záver

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

2. Starostka navrhla návrhovú komisiu v zložení: p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka a Mgr. Anna Fáberová, vyhotovením zápisnice poverila p. Zdenu Fialovú a za overovateľov zápisnice Ing. Katarínu Piklovú, p. Jakuba Moravčíka..

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A) Volí návrhovú komisiu v zložení: p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka a Mgr. Anna Fáberová

B) Berie na vedomie určenie zapisovateľky p. Zdeny Fialovej, a overovateľov zápisnice Ing. Katarínu Piklovú, p. Jakuba Moravčíka

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

3. P. starostka postupne prešla jednotlivé uznesenia č. 1 – 13/2026 zo dňa 21.01.2026.

K Uzneseniu č. 13/2026 v ktorom OZ uložilo zamestnancom dohodnúť stretnutie so zástupcami mesta Liptovský Hrádok a zistiť možnosti zľavy na vstupnom na športoviská v Liptovskom Hrádku pre obyvateľov Liptovskej Porúbky.
Starostka informovala, že sa stretli s p. primátorom, zo strany mesta nie je problém poskytnúť zľavu, avšak je potrebné dohodnúť sa, pre ktoré vekové skupiny občanov chceme zľavu. Oboznámila poslancov s cenníkmi na športoviskách v Liptovskom Hrádku. V krátkej diskusii sa poslanci zhodli na tom, že je potrebné podporiť pohybové aktivity a zdravý životný štýl občanov Liptovskej Porúbky a preto bude obec prispievať z rozpočtu obce na čiastočnú úhradu nákladov na jednorazové vstupy na Mestskú plaváreň v Litovskom Hrádku nasledovne:

Osoby nad 15 rokov	2,- €/1 hod
Seniori nad 62 rokov, osoby ŤZP a držitelia ISIC karty	2,- €/1 hod.
Sprievod osoby s ŤZP-S	1,- €/1 hod.

Poskytnutím príspevku z rozpočtu obce na čiastočnú úhradu nákladov na jednorazové vstupné bude cena vstupného rovnaká ako cena jednorazových vstupov pre osoby s trvalým pobytom v Liptovskom Hrádku. Spôsob a podmienky financovania starostka dohodne so zástupcami mesta.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje s účinnosťou od 01. 03. 2026 príspevok z rozpočtu obce čiastočnú úhradu nákladov na jednorazové vstupy na Mestskú plaváreň v Liptovskom Hrádku nasledovne:

Osoby nad 15 rokov	2,- €/1 hod
Seniori nad 62 rokov, osoby ŤZP a držitelia ISIC karty	2,- €/1 hod.
Sprievod osoby s ŤZP-S	1,- €/1 hod.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

V závere tohto bodu starostka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva č. 1 – 13/2026 zo dňa 21.01.2026 a konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Liptovská Porúbka za rok 2025 bola poslancom doručená spolu s ostatným pracovným materiálom. Hlavná kontrolórka stručne prešla obsah správy a konštatovala, že kontrolnú činnosť v roku 2025 vykonávala v súlade s plánom kontrol. Kontroly realizovala v úzkej súčinnosti so starostkou a zodpovednými zamestnancami. Pre prácu hlavného kontrolóra je obce vytvárala dobré a bezpečné pracovné podmienky.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Liptovská Porúbka za rok 2025

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

5. Aj Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevod majetku obce Liptovská Porúbka v roku 2025 bola poslancom doručená a mali možnosť sa s ňou oboznámiť. Hlavná kontrolórka na

základe vykonanej kontroly konštatovala, že v roku 2025 nebol žiaden majetok obce Liptovská Porúbka právoplatne prevedený na inú fyzickú alebo právnickú osobu nad limit v zmysle §18f, ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Správa hlavnej kontrolórky bude po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve zverejnená na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevod majetku obce Liptovská Porúbka v roku 2025

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

6. Komisionálne otváranie obálok k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 10.12.2025 sa konalo 18.02.2026 o 16.15h. Do obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 11 s príslušenstvom v BD s.č. 59 sa prihlásil len jeden záujemca, navrhnutá kúpna cena 42.000,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A.) Berie na vedomie správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.02.2026 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Porúbke č. 201/2025 zo dňa 10.12 2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Liptovská Porúbka:

- Jednoizbový podkrovný byt č. 11 s komorou a pivnicou o výmere 40,10 m^2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, v bytovom dome s.č. 59 na parc. č. 1251/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- Spoluvlastnícky podiel 3794/70701 t.j. 15,56 m^2 na parcele reg KN-C č. 1251/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m^2

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovská Porúbka, nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Porúbka, ktoré sú zapísané na LV č. 1652.

B.) Konštatuje

- že do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Porúbka, vyhlásenú v súlade s uznesením OZ č. 201/2025 zo dňa 10.12.2025, do určeného termínu, t.j. do 02. februára 2026 do 12,00 hod. na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Liptovská Porúbka :

- Jednoizbový podkrovný byt č. 11 s komorou a pivnicou o výmere 40,10 m^2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, v bytovom dome s.č. 59 na parc. č. 1251/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- Spoluvlastnícky podiel 3794/70701 t.j. 15,56 m^2 na parcele reg KN-C č. 1251/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m^2

bol na Obecný úrad Liptovská Porúbka doručený 1 súťažný návrh a to: Dana Rigáňová, Veľké Leváre

- že vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo podľa kritérií vyhlásenej súťaže v súlade §9a ods. 1 písm.a)) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

- podaný návrh spĺňa všetky podmienky OVS a preto tento návrh komisia vyhodnotila ako víťazný.

C.) Schvaľuje prevod majetku:
- jednoizbový podkrovný byt č. 11 s komorou a pivnicou o výmere 40,10 m^2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, v bytovom dome s.č. 59 na parc. č. 1251/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- spoluvlastnícky podiel 3794/70701 t.j. 15,56 m^2 na parcele reg KN-C č. 1251/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m^2 podľa §9a ods.1, písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím §281 až 288 Obchodného zákonníka a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Porúbke č. 201/2025 zo dňa 10.12.2025,

pre víťazného uchádzača - Dana Rigáňová, Veľké Leváre.

D.) Ukladá obecnému úradu postupovať v zmysle zákona - zaslať oznámenie víťaznému uchádzačovi, vyzvať ho na podpísanie kúpnej zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

E.) Schvaľuje nasledovné zmluvné podmienky:

- z kúpnej ceny bude odpočítaná zábezpeka, ktorá bola vo výške 2000,- EUR uhradená dňa 29.01.2026 na účet obce.

- Zostatok kúpnej ceny bude uhradený bezhotovostným prevodom na č.ú. SK75 5600 0000 0016 0291 2001 vo výške 40.000,- Eur do 15 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

Starostka ďalej informovala poslancov, že obchodná verejná súťaž na predaj RD s.č. 519 s priľahlými pozemkami bola neúspešná v termíne do 2.2. 2026 nebola doručená žiadna obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie informáciu, že obchodná verejná súťaž vyhlásená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Porúbke č. 200/2025 zo dňa 10.12 2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Liptovská Porúbka:

- rodinný dom s. č. 519, postavený na parcele KN-C č. 1203/9, zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, vlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2, vlastnícky podiel 1/1

zapísané na LV č. 816 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1202/3, druh pozemku: orná pôda o výmere o výmere 225 m^2, vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1016 v k.ú. Liptovská Porúbka,

bola neúspešná, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na vyhlásení novej obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A.) Vyhlasuje majetok obce a to:
- rodinný dom s. č. 519, postavený na parcele KN-C č. 1203/9, zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, vlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2, vlastnícky podiel 1/1
zapísané na LV č. 816 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1202/3, druh pozemku: orná pôda o výmere o výmere 225 m^2, vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1016 v k.ú. Liptovská Porúbka,

v súčasných podmienkach za neupotrebiteľný a nevyužiteľný na zabezpečenie samosprávnych činností a preneseného výkonu štátnej správy z hľadiska efektívneho hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

B.) Schvaľuje zámer odpredať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže, ďalej len „OVS“ a to:
- rodinný dom s. č. 519, postavený na parcele KN-C č. 1203/9, zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, vlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2, vlastnícky podiel 1/1
zapísané na LV č. 816 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1202/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 225 m^2, vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1016 v k.ú. Liptovská Porúbka,

C.) Schvaľuje podmienky OVS:

a) Vyhlasovateľ: Názov: Obec Liptovská Porúbka

Sídlo: Hlavná ulica č. 170/67, 033 01 Liptovská Porúbka

Zastúpený: Mgr. Janou Gazdičovou, starostkou

IČO: 17061229

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Liptovský Hrádok

IBAN: SK75 5600 0000 0016 0291 2001

(v ďalšom texte len „Obec Liptovská Porúbka“ alebo vyhlasovateľ“)

b) Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Rodinný dom s. č. 519, postavený na parcele KN-C č. 1203/9, zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m^2, vlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2, vlastnícky podiel 1/1

zapísané na LV č. 816 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1202/3, druh pozemku: orná pôda o výmere o výmere 225 m^2, vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1016 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je možný len spolu.

Predmet predaja je vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovská Porúbka, nachádza sa v katastrálnom území Liptovská Porúbka a je zapísaný na LV č. 816 a č. 1016.

c) Minimálna cena

- Minimálna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 120 000,- EUR. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

d) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- cena predmetu predaja
- termín a spôsob úhrady

e) Adresa a lehota na podávanie návrhov:

Obec Liptovská Porúbka, Hlavná ulica 170/67, 033 01 Liptovská Porúbka do 12.00 hod. dňa 11. 05. 2026.

Zo súťaže budú vyradené ponuky, ktoré nebudú spĺňať niektorú z určených podmienok, neuvedú alebo nepredložia niektorý z požadovaných dokladov v stanovenom termíne.

f) Spôsob podávania návrhov v listinnej podobe: v zalepenej neporušenej obálke označenej „**OVS prevod rodinného domu s.č. 519 s priľahlými pozemkami Liptovská Porúbka – neotvárať.** Návrh je možné odovzdať osobne na Obecnom úrade v Liptovskej Porúbke v stanovenej lehote alebo zaslať poštou formou doporučenej zásielky s tým, že zásielka musí byť už doručená v stanovenej lehote.

g) Zábezpeka:

- podmienkou tejto obchodnej verejnej súťaže je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) na vyššie uvedený účet vyhlasovateľa (ktorý je bezúročný), vedený v Prima banke Slovensko a.s., VS: 5192025,

- finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša

navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 2.000,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený,

- víťaznému navrhovateľovi s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po vyhodnotení OVS a prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva,

- tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení z OVS (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže,

- ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili,

- ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

h) Lehota na oznámenie vybratého návrhu: navrhovatelia budú oboznámení písomne do 15 dní po vyhodnotení OVS a prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva.

ch) Obsah súťažných návrhov

- návrh kúpno-predajnej zmluvy podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa, ktorý poskytne vyhlasovateľ,
- doklad preukazujúci totožnosť navrhovateľa, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu a súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tejto OVS, právnická osoba predloží výpis z príslušného registra,

- prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci, nie je na neho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii. (Čestné vyhlásenie),

i) Kontakt na zamestnanca obce: Mgr. Aneta Madejová, telefón 044/5222717, 0915 253 295, e- mail: obec.lporubka@gmail.com.

j) Fyzická obhliadka predmetu OVS po telefonickom dohovore s Mgr. Madejovou so stretnutím na Obecnom úrade v Liptovskej Porúbke za účasti uchádzačov a vyhlasovateľa OVS.

k) Obec Liptovská Porúbka ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu a to aj bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž v ktoromkoľvek bode procesu.
-

l) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS okrem finančnej zábezpeky.

m) Navrhovateľ nemá právo návrh meniť po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

n) Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

o) Po prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva bude s víťazom súťaže uzavretá kúpno-predajná zmluva v termíne do 60 dní.

p) Predložený návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva, poskytnutý obcou podpísaný navrhovateľom.

D.) Schvaľuje komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení: Mgr. Jana Gazdičová, p. Denis Čonka, Mgr. Anna Fáberová, p. Michal Kočí, Ing. Martin Lenárt, p. Jakub Moravčík, Ing. Katarína Piklová, p. Vladimír Pitoňák

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

7. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciu v časti obce Horepotoky, novovytvorená parcela KN-C 1577/4. Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku vypracovala Ing. Piatková pod číslom 18/2026 vo veci výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v z.n.p. a to pozemku parc č. KN-C 1577/4, k.ú. Liptovská Porúbka za účelom prevodu vlastníckeho práva. Znalkyňa určila jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 10,07 €/m^2. Poslanci sa v krátkej diskusii zhodli na kúpnej cene 10,07 €/m^2 .

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

A.) Berie na vedomie Znalecký posudok č. 18/2026 vypracovaný Ing. Piatkovou, Liptovský Mikuláš na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 1577/4 k.ú. Liptovská Porúbka za účelom prevodu vlastníckeho práva pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti obce Horepotoky

B.) Schvaľuje kúpnu cenu vo výške 10,07 €/m^2

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

8. Starostka informovala, že rozpočtovým opatrením č. 4/2026 sa do rozpočtu obce na rok 2026 zapájajú nevyčerpané dotácie z roku 2025 v celkovej výške 47.045,63€, kde sumu 1.472,80€ tvorí nevyčerpaná dotácia na stravovacie návyky pre deti v MŠ , túto sumu musíme zúčtovať a vrátiť ÚPSVaR. Suma 45.572,83€ je dotácia na členov MOaPS, tieto finančné prostriedky budú použité na úhradu miezd, odvodov a tovary a služby v súvislosti s projektom MOaPS.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 v súlade s §14, ods.2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to: povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií v celkovej výške **47.045,63 Eur** a povolené prekročenie viazanie bežných výdavkov podľa §14, ods.2, písm. c) v celkovej výške **47.045,63 Eur.** Rozpočtové opatrenie so stanoviskom hlavnej kontrolórky tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

Rozpočtovým opatrením č. 5/2026 sa realizuje navýšenie účelových príjmov o transfery zo štátneho rozpočtu a vybraté správne poplatky od stavebníkov. Navýšenie účelových výdavkov na prídavky na deti, na tovary a služby v materskej škole, transfer na odídencov a správne poplatky poukázané na prevádzku Spoločného stavebného úradu Liptovský Hrádok.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

Berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026 v súlade s §14 ods. 2, písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to: povolené prekročenie a viazanie účelových príjmov v celkovej výške **1.363,50 Eur** a povolené prekročenie a viazanie účelových výdavkov v celkovej výške **1.363,50 Eur.** Rozpočtové opatrenie so stanoviskom hlavnej kontrolórky tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Počet poslancov OZ: 7
Hlasovanie: 5
Za: Mgr. Anna Fáberová, Ing. Katarína Piklová, p. Jakub Moravčík, p. Vladimír Pitoňák, p. Denis Čonka
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: Ing. Martin Lenárt, p. Michal Kočí

9. V bode rôzne najprv informovala starostka a potom bol poskytnutý priestor pre interpelácie poslancov a pre verejnosť.

Starostka obce informovala:

- o rozsudku Krajského súdu Žilina v spore žalobcu: Obec Liptovská Porúbka, so sídlom 033 01 Liptovská Porúbka 170, IČO: 17 061 229, zastúpeného JUDr. Romanom Škerlíkom, advokátom so sídlom Letná 61, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 42 109 264, proti žalovanému: nájomcovi bytu č. 2 v BD 555 o vypratanie bytu, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa14.01.2026, a vykonateľnosť dňa 30.01.2026. Právny zástupca obce odporučil ešte počkať do rozhodnutia súdu o trovách konania a následne podať návrh na exekúciu na vypratanie bytu aj na trovy konania

- o fonde na podporu športu- žiadosť obce o príspevok nebola schválená z dôvodu, že alokácia bola vyčerpaná

- o vyhlásení novej Výzvy Infra 6 z fondu na podporu rekonštrukcií ihrísk – obec sa do výzvy rekonštrukcie multifunčného ihriska nemôže zapojiť. Jednou s povinných príloh je prehlásenie, že škola alebo školské zariadenie je majiteľom alebo má v správe športovisko

- o vyhlásení Výzvy z Ministerstva financií SR na predkladane žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce 2026 – do celkovej sumy 15 000 Eur. Starostka obce navrhla zapojiť sa do výzvy rekonštrukcia detských ihrísk a rozšíriť v obci detské ihriská napr. o workoutové prvky

- na základe požiadavky vlastníka rodinného domu č. 371 za Váhom pracovníci spoločnosti MK-Hlas zrealizovali prekládku poklesnutého kábla v tesnej blízkosti balkóna rodinného domu. Prekládka kábla bola hradená z rozpočtu obce a to vo výške 495,50€

- spoločenské priestory obecného úradu využívajú občania od roku 2018 na oslavy, na rôzne spoločenské akcie, schôdze. Priestory vykazujú známky znečistenia, vyžaduje si to maliarsky, dezinfekčný náter. Starostka dala vypracovať cenovú ponuku na maliarske práce – komplet spoločenské priestory na 3.poschodí a schodisko. Výsledná cenová ponuka je v sume cca 4.500,- Eur. Je na rozhodnutí poslancov, či tieto práce schvália a obecný úrad pripraví rozpočtové opatrenie.

Starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastnili kladenia vencov pri príležitosti oslobodenia obce, ako aj pri príprave zabíjačkových špecialít a podujatia Posledný fašiang.

Starostka obce ďalej informovala:

- plánovaná Porubčianska stopa, ktorá mala byť 21.02. 2026 bola z dôvodu klimatických podmienok zrušená
- Zimný výstup na Slemä sa bude konať dňa 14.03.2026

- je potrebné schváliť termín letného Výstupu na Slemä a Osláv SNP, aby sme mohli dohodnúť účinkujúcich a atrakcie pre deti. Navrhla dva termíny 15.08. a 22.08. 2026. Poslanci sa dohodli, že Výstup na Slemä sa uskutoční 15.08.2026

- starostka obce doručila do podateľne obce oznámenie funkcií, činností, zamestnaní a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2025

- emailovou poštou bol doručený podnet rodiča, ktorý poukazoval na neadekvátny vzťah pedagóga s dieťaťom, čo podľa rodiča negatívne vplýva na pohodu dieťaťa počas denného pobytu v Materskej škôlke. Podnet rodiča sa riešil formou pohovoru s uvedeným pedagógom, kde sa dohodli o prijatí niektorých opatrení. O riešení podnetu bol rodič písomne informovaný

– o probléme s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú ju chce rozdeliť, aby mohol časť odpredať. Podľa územného plánu obce je nehnuteľnosť objektom občianskej vybavenosti. Na základe jeho podanej žiadosti o záväzné stanovisko obce sme žiadosť konzultovali s pracovníčkou Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a s pracovníčkou Spoločného stavebného úradu, kde sa obidve zhodli na tom, že stavba sa dá rozdeliť len na základe stavebného konania – po novom stavebného zámeru. Ku konaniu je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu.

P. Anna Fáberová požiadala pripraviť menný zoznam nájomníkov so zoznamom schválených úprav v nájomných bytoch pre bytovú komisiu (pre potreby obhliadky bytov ktorá sa bude konať 28.02. a 07.03.2026)

P. Jakub Moravčík:
- požiadal o zhotovenie odznakov cca 60 ks z príležitosti Výstupu na Slemä, návrh odznaku spracuje a doručí na obecný úrad Mgr. Ján Moravčík

- informoval zastupiteľstvo keďže bola Porubčanská stopa zrušená z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok športová komisia navrhuje náhradnú akciu Cezpoľný beh
-informoval, že práce na revitalizácii náučného chodníka sú v procese ukončenia. Náučný chodník SNP navrhol otvoriť pri obecnej akcii Výstup na Slemä spojenej s Behom na Slemä.

P. Vladimír Pitoňák:- upozornil na čiernu skládku pri železnici. Starostka odpovedala, že Obecný úrad zašle písomné upozornenie vlastníkovi pozemku.

- Fáberová upozornila na potrebu opravy cesty popri Váhu. Starostka informovala, že je to miestna komunikácia mesta Liptovský Hrádok a zašleme požiadavku na mesto.

10. Starostka ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:59 h. Poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a konštatovala, že najbližšie rokovanie OZ sa bude konať podľa schváleného harmonogramu konať dňa 18.03.2026 so začiatkom o 16.30 h.

Zapísala: Zdena Fialová,v.r. .....

Mgr. Jana Gazdičová, starostka, v.r. .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Katarína Piklová,v.r. .....

p. Jakub Moravčík,v.r. .....