

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Porúbka**  
**konaného dňa 21. decembra 2017**

Prítomní: Mgr. Jana Gazdičová, starostka  
Poslanci: p. Ľuboš Čajník, Ing. Martin Lenárt, p. Ladislav Hutka, p. Lýdia Rúfusová,  
p. Peter Tekel, Ing. Milan Vlček,

Ďalší prítomní: p. Danuša Beláková – hlavná kontrolórka  
p. Miriam Pallová – samostatný odborný referent

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kúpa rodinných domov súp. č. 461 s príslušími pozemkami zapísané na LV č. 1713 v k.ú. Liptovská Porúbka a súp. č.519 s príslušími pozemkami zapísané na LV č. 2445 v k.ú. Liptovská Porúbka
4. Čerpanie úveru na kúpu nehnuteľností
5. Rôzne
6. Záver

1. Rokovanie OZ otvorila Mgr. Gazdičová, starostka a privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že prítomní sú ôsmi poslanci, ospravedlnila p. Ľuboša Čajníka, ktorý sa z pracovných dôvodov nemohol zúčastniť rokovania. Obecné zastupiteľstvo je uznávaniaschopné a rokovanie OZ je verejné.

Starostka navrhla upraviť body v programe.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Informatívna správa a určenie ďalšieho postupu pri kúpe rodinných domov súp. č. 461 s príslušími pozemkami zapísané na LV č. 1713 v k.ú. Liptovská Porúbka a súp. č.519 s príslušími pozemkami zapísané na LV č. 2445 v k.ú. Liptovská Porúbka
4. Použitie mimorozpočtových prostriedkov formou pôžičky
5. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8

Za: p. Ladislav Hutka, p. Milan Junas, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: -

Proti: -

2. Do návrhovej komisie starostka navrhla: Ing. Milana Vlčeka, p. Renátu Karnovú a p. Evu Vlčkovú, vyhotovením zápisnice poverila p. Miriam Pallovú, za overovateľov zápisnice určila: Ing. Martina Lenárta a p. Petra Tekela. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A) Volí** návrhovú komisiu v zložení Ing. Milan Vlček, p. Renáta Karnová, p. Eva Vlčková

**B) Berie na vedomie** určenie zapisovateľky p. Miriam Pallovej a overovateľov zápisnice Ing. Martina Lenárta a p. Petra Tekela

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8

Za: p. Ladislav Hutka, p. Milan Junas, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: -

Proti: -

**3.** Starostka informovala prítomných: Od právneho zástupcu vlastníkov nehnuteľností máme k dispozícii znalecké posudky. Znalecký posudok na rodinný dom súp. č. 519 postavený na parc. KN-C č. 1203/9, s pozemkami parc. KN-C č. 1203/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1203/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m<sup>2</sup> bol vyhotovený 11.1.2017. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola určená výške 152.000,- €. Druhý znalecký posudok na rodinný dom súp. č. 461 postavený na parc. KN-C č. 1203/7, s pozemkami parc. KN-C č. 1203/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1203/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1203/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> bol vyhotovený 05.04.2017. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola určená výške 68.500,- €. Vlastníci nehnuteľností žiadajú za všetky nehnuteľnosti zapísané na LV 1713 a 2445 kúpnu cenu v celkovej výške 145.000,- €. Znalecké posudky sú na obecnom úrade a v prípade záujmu môžu do nich poslanci kedykoľvek nahliadnuť. Ďalej informovala, že zástupca vlastníkov nehnuteľností požiadal obec o vyplatenie zálohy rodinný dom s.ú. 519 vo výške 50.000,- €, ktorá bude použitá na vymazanie ťarchy zapísanej na LV č. 1713 v k.ú. Liptovská Porúbka. Jedná sa o záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Československej obchodnej banky a.s..

Hlavná kontrolórka konštatovala, že sa dňa 18.12.2017 pracovného stretnutia poslancov s občanmi Liptovskej Porúbky nezúčastnila. Dotkla sa jej zavádzajúca informácia, ktorú sa dozvedela v inej obci, že starostka chce takto vedome zvýšiť počet obyvateľov v obci zo zisťných dôvodov. Počas jej 6 ročného pôsobenia v obci, nikdy starostka ani poslanci neurobili vedome nič čím by chceli poškodiť obyvateľom tejto obce. Zároveň upozornila poslancov, že už schválili rozpočet obce na rok 2018, preto sa môžu robiť rozpočtové opatrenia až v novom roku a obec môže zobrať úver taktiež až po 1. januári. Poslanci sa musia zísť v januári a na rokovaní OZ schváliť zmenu rozpočtu a výšku úveru. Aj požičanie 50.000.-€ z mimorozpočtových peňažných fondov musia poslanci schváliť rozpočtovým opatrením. P. starostka už zaslala požiadavky na vypracovanie ponúk do finančných ústavov. Prepočet maximálnej zadĺženosti obce v súčasnosti nie je možný, nakoľko účtovníčka bude mať až začiatkom januára bežné príjmy za rok 2017 riadne záúčtované. Hlavná kontrolórka zároveň požiadala poslancov, aby si do budúceho zastupiteľstva premysleli na aký účel budú zakúpené nehnuteľnosti využívané, keďže nie je možné bezúčelové viazanie finančných prostriedkov, najmä z návratných zdrojov financovania - úveru. Obec Liptovský Peter konala v rozpore so zákonom, keď kúpu nehnuteľností nemala v programe rokovania OZ a dúfa, že Obec Liptovská Porúbka takú chybu neurobí. Zároveň konštatovala, že obec nie je realitná kancelária zriadená na kúpu a predaj nehnuteľností. Mrzí ju skutočnosť, že niečo takéto dokáže urobiť obec obci a poslanci poslancom. Zároveň skonštatovala, že by obec mala zvážiť svoje členstvo v Združení miest a obcí Liptova. Navrhuje doplniť a prepracovať Plán hospodárskeho sociálneho rozvoja obce.

Ing. Martin Lenárt vzniesol dotaz, či bude možná obhliadka rodinných domov.

Starostka odpovedala, že p. Čonka prisľúbil, že nehnuteľnosť medzi sviatkami sprístupní. Hlavná kontrolórka navrhla obhliadku na 28.12.2017.

p. Dušan Capko: chcel by som vedieť ako takéto situácie riešia menšie obce. Liptovský Peter je menšia obec a má peniaze. Obec nezískala peniaze z výstavby rodinných domov a z odpredaja pozemkov. Robia tam aj chodník. Tak sa pýtam ako to, že my peniaze nemáme, okrem kanalizácie čo je v tejto dedine a okrem kosenia a plotu s domom smútku ktorý si ja doteraz vyčítam, že sme neurobili nejakú petíciu, že je zbytočný. Zvrátiť sa to nedá, preto sa pýtam čo obec urobila? Nemáme na nič peniaze. Obec Liptovský Peter má peniaze, odkúpili nehnuteľnosti a peniaze ešte stále majú. Na toto mi dajte odpoveď. Do týchto finančných vecí v našej obci nejako nevidím.

p. starostka odpovedala na dotazy nasledovne:

- podľa nám dostupných informácií Obec Liptovský Peter odpredala pozemky a z ich predaja má finančné prostriedky.
- Obec Liptovský Peter má cca o 100 obyvateľov viac ako naša obec.
- čo sa týka obecných financií musíme sa vrátiť do minulosti. Vedenie obce už viackrát na stretnutiach s občanmi informovalo o finančnej situácii obce. Koncom roka 2010 bola úverová zadlženosť obce 65,8% a obci hrozila nútená správa. Vedenie obce posledných 7 rokov splácalo a naďalej spláca úvery, ktoré boli zobrať ešte pred rokom 2010. Taktiež boli uhradené všetky záväzky obce z predchádzajúcich rokov, čo si vyžiadalo nemalé finančné prostriedky. Okrem toho bol z obecných peňazí dokončený dom smútku, vybudované multifunkčné ihrisko, zrekonštruované verejné osvetlenie, vymenené okná, zrekonštruované sociálne zariadenia a rozvody električky v MŠ. V rokoch 2016 a 2017 bola zrealizovaná nadstavba a rekonštrukcia MŠ v sume cca 346.000,- € z rozpočtu obce., t.j. bez akýchkoľvek dotácií či už z eurofondov alebo zo štátneho rozpočtu. Dostali sme jediná dotáciu na vybudovanie bezbariérového vstupu do obecného úradu vo výške 11.000,- €. V súčasnosti splácame ešte dva úvery – municipálny, ktorý bol bratý na výstavbu 2x10b.j. a úver na dom smútku. Mesačné splátky predstavujú čiastku cca 1.500,- €.

Hlavná kontrolórka ďalej informovala:

- ja som tu 6 rokov, splácal sa úver-z ktorého obec vložila finančné prostriedky do krachujúcej spoločnosti SKI Centrum Zapač. Bral sa úver na zvýšenie základného imania tejto už do krachujúcej firmy, čo je pre mňa nepochopiteľné. Obec musela splatiť tento úver.
- Obec stavala bytové domy Za Váhom. Pozemky zobrala do nájmu od Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka. Nebola zaplatená ani koruna nájmu. Prišlo nové vedenie obce a prišlo predstavenstvo urbáru so žiadosťou doplatiť nájom za predchádzajúce štyri roky v celkovej výške 30.000,- €. Kde boli vtedy občania tejto obce? Keby sme neboli zdedili veľké dlžoby, ktoré narobilo predchádzajúce vedenie obce, mohli sme aj my investovať, alebo mať finančné prostriedky na rezervnom fonde. A to určite vo väčšom rozsahu ako spomínaná obec Liptovský Peter. Pre mňa má výpovednú hodnotu skutočnosť to na čo poukázala aj starostka, že sme z vlastných zdrojov t. z. bez úveru investovali okrem splácania starých dlhov takmer 350.000,00 € do budovy MŠ a OcÚ.
- Obec nesplácala úver 18 rokov, platili sa len úroky, aj toto muselo riešiť nové vedenie obce.
- Dom smútku bol síce postavený ale nedokončený, dodávateľské faktúry za stavbu neboli uhradené a hrozili obci vysoké sankcie, bolo to treba okamžite začať splácať a nemalé prostriedky si vyžiadalo aj dokončenie objektu.

p. starostka konštatovala, že nás dobiehajú staré hriechy a jedným z nich je aj SKI Centrum Zapač. N Okresnom súde v Žiline máme podanie na zrušenie spoločnosti už 4 roky. Zrušili nám väčšinového spoločníka. Právna zástupkyňa obce žiadala Prima banku

Slovensko a.s. o oznámenie výšky dlhu spoločnosti SKI Centrum Zapač do dnešného dňa nám suma nebola oznámená.

- o tom, že sa predáva rodinný dom súp. č. 302, boli poslanci informovaní na zasadnutí dňa 9.8.2017, už vtedy chcela kúpiť túto nehnuteľnosť Obec Hybe. Prítomní poslanci vtedy vyjadrili svoj nesúhlas s kúpou tejto nehnuteľnosti pre obce Liptovská Porúbka. Na apelovanie starostky a hlavnej kontrolórky starosta obce prisľúbil, že túto nehnuteľnosť nekúpi, ale v novembri ju kúpili za 8.000,- €. Na túto skutočnosť nás upozornili už vlastníci susednej nehnuteľnosti, ktorí chceli túto nehnuteľnosť odkúpiť na splátky. To, že občania obce Liptovský Peter kupujú nehnuteľnosti s.č. 519 a 461 sme sa tiež dozvedeli od p. Moravčíka a ani príbuzní vlastníkov nehnuteľností o tejto skutočnosti nevedeli. Starostka opäť konštatovala, že nevedela o opätovnom zámere obce Hybe odkúpiť nehnuteľnosť súp. č. 302. Taktiež jej neboli známe aktivity obce Liptovský Peter o vykúpenie nehnuteľností v strede obce a zámer občanov Liptovského Petra kúpiť o našej obci nehnuteľnosti.

Hlavná kontrolórka tiež konštatovala: Obec Liptovský Peter kúpila nehnuteľnosti nadytro a použila na to finančné prostriedky z rezervného fondu. Nemali to ani ako samostatný bod v rokovaní obecného zastupiteľstva. Odobrali tak občanom právo byť o takejto dôležitej skutočnosti informovaní. Kedysi som povedala, že naša obec v minulosti niečo podobné urobila obci Veľký Lom a teraz nás to dobehlo, vtedy to občanom Liptovskej Porúbky nevadilo, že obec bezúčelovo vynaložila finančné prostriedky, nakoľko táto nehnuteľnosť nebola nikdy využívaná a ročne produkovala pre obec len zbytočné náklady.

Poslanci so starostkou vyzvali hlavne mladých občanov sa aktívne zapájať do života v obci a aby kandidovali vo voľbách do orgánov samosprávy. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**A, Berie na vedomie** informatívnu správu.

**B, Schvaľuje** kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 1713 a 2445 v k.ú. Liptovská Porúbka v celkovej sume 145.000,- €.

**C, Schvaľuje** určenie ďalšieho postupu nasledovne:

- Zaplatenie zálohy na kúpu nehnuteľností vo výške 50.000,- € v termíne do 04.01.2018
- Zabezpečenie obhliadky rodinných domov s.č. 461 a 519
- Termíny rokovaní Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Porúbke sa uskutočnia v dňoch: 03.01.2018, 10.01.2018 a 17.01.2018 so začiatkom o 16.30h

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8

Za: p. Ladislav Hutka, p. Milan Junas, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: -

Proti: -

4. Na zálohu na kúpu rodinného domu súp. č. 519 s príslušími pozemkami, ktoré sú zapísané na LV č. 2445 v k.ú. Liptovská Porúbka, obec musí prijať pôžičku z mimorozpočtových peňažných fondov obce vo výške 50.000,- €, ktorá bude na obdobie do prijatia návratných finančných prostriedkov. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia.

## Obečné zastupiteľstvo v Liptovskej Porúbke

**Schvaľuje** v zmysle §11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijatie bezúročnej pôžičky vo výške 50.000,- € z mimorozpočtových peňažných fondov. Pôžička je na obdobie do prijatia návratných finančných prostriedkov na kúpu rodinného domu súp. č. 519 s príslušnými pozemkami zapísané na LV č. 2445 v k.ú. Liptovská Porúbka, ktoré budú poskytnuté predávajúcemu po 01.01.2018 po účinnosti kúpnej zmluvy ako 1. splátka kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8

Za: p. Ladislav Hutka, p. Milan Junas, p. Renáta Karnová, Ing. Martin Lenárt, p. Lýdia Rúfusová, p. Peter Tekel, Ing. Milan Vlček, p. Eva Vlčková

Zdržali sa: -

Proti: -

**5.** Hlavná kontrolórka popriala aj napriek situácii aká je aktuálne v obci pokojné sviatky. Konštatovala, že jej k 31. 01. 2018 končí 6 ročné funkčné obdobie.

Starostka dala priestor pre vyjadrenie sa poslancov a verejnosti. Túto možnosť nik nevyužil.

**6.** Starostka poďakovala poslancom a verejnosti za účasť na rokovaní OZ a konštatovala, že najbližšie rokovanie OZ sa bude konať 03.01.2018 a na programe rokovania budú len body týkajúce sa kúpy nehnuteľnosti súp. č. 461 a 519. Všetkým prítomným popriala príjemné prežitie vianočných sviatkov a do nového roku všetko dobré.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.59 h.

Zapísala: p. Miriam Pallová, v.r.

Starostka: Mgr. Jana Gazdičová, v.r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Martin Lenárt, v.r.

p. Peter Tekel, v.r.