



Obec Liptovská Porúbka

Hlavná ulica 170/67, 033 01 Liptovská Porúbka,

tel.: 044/5222717

mobil: 0919 043 058, 0915 253 295,

fax: 044/5222717

mail: obec.lporubka@gmail.com

<http://www.liptovskaporubka.sk>

Obec Liptovská Porúbka vyhlasuje

**podľa §9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Porúbka
a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.200/2025 zo dňa 10.12.2025**

obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami

a) Vyhlasovateľ: Názov: Obec Liptovská Porúbka

Sídlo: Hlavná ulica č. 170/67, 033 01 Liptovská Porúbka

Zastúpený: Mgr. Janou Gazdičovou, starostkou

IČO: 17061229

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Liptovský Hrádok

IBAN: SK75 5600 0000 0016 0291 2001

(v ďalšom texte len „Obec Liptovská Porúbka“ alebo vyhlasovateľ“)

b) Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Rodinný dom s. č. 519, postavený na parcele KN-C č. 1203/9, zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², vlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1203/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², vlastnícky podiel 1/1

zapísané na LV č. 816 v k.ú. Liptovskej Porúbke,.

- pozemok parcela reg. KN-C č. 1202/3, druh pozemku: orná pôda o výmere o výmere 225 m², vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1016 v k.ú. Liptovskej Porúbke,

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je možný len spolu.

Predmet predaja je vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovská Porúbka, nachádza sa v katastrálnom území Liptovská Porúbka a je zapísaný na LV č. 816 a 1016.

c) Minimálna cena

- Minimálna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **120.000,- EUR**
V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

d) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- cena predmetu predaja
- termín a spôsob úhrady

e) Adresa a lehota na podávanie návrhov:

Obec Liptovská Porúbka, Hlavná ulica 170/67, 033 01 Liptovská Porúbka do 12.00 hod.
dňa 02.02.2026.

Zo súťaže budú vyradené ponuky, ktoré nebudú spĺňať niektorú z určených podmienok, neuvedú alebo nepredložia niektorý z požadovaných dokladov v stanovenom termíne.

f) Spôsob podávania návrhov v listinnej podobe: v zalepenej neporušenej obálke označenej „**OVS prevod rodinného domu s.č. 519 s príslušenstvom pozemkami Liptovská Porúbka – neotvárať**“. Návrh je možné odovzdať osobne na Obecnom úrade v Liptovskej Porúbke v stanovenej lehote alebo zaslať poštou formou doporučenej zásielky s tým, že zásielka musí byť už doručená v stanovenej lehote.

g) Zábezpeka:

- podmienkou tejto obchodnej verejnej súťaže je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) na vyššie uvedený účet vyhlasovateľa (ktorý je bezúročný), vedený v Prima banke Slovensko a.s., VS: 5192025.
- finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 2.000,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený
- víťaznému navrhovateľovi s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po vyhodnotení OVS a prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva
- tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení z OVS (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže
- ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
- ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

h) Lehota na oznámenie vybratého návrhu: navrhovatelia budú oboznámení písomne do 15 dní po vyhodnotení OVS a prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva.

ch) Obsah súťažných návrhov

- návrh kúpno-predajnej zmluvy podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa, ktorý poskytne vyhlasovateľ
- doklad preukazujúci totožnosť navrhovateľa, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu a súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tejto OVS, právnická osoba predloží výpis z príslušného registra
- prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci, nie je na neho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii. (Čestné vyhlásenie),

i) Kontakt na zamestnanca obce: Mgr. Aneta Madejová, telefón 044/5222717, 0919 043 058, e-mail: obec.lporubka@gmail.com.

j) Fyzická obhliadka predmetu OVS sa bude konať po telefonickom dohovore s Mgr. Madejovou so stretnutím na Obecnom úrade v Liptovskej Porúbke za účasti uchádzačov a vyhlasovateľa OVS.

k) Obec Liptovská Porúbka ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu a to aj bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž v ktoromkoľvek bode procesu.

l) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS okrem finančnej zábezpeky

m) Navrhovateľ nemá právo návrh meniť po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

n) Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

o) Po prerokovaní výsledku OVS na rokovaní obecného zastupiteľstva bude s víťazom súťaže uzavretá kúpno-predajná zmluva v termíne do 60 dní.

p) Doložený Predložený návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva, poskytnutý obcou podpísaný navrhovateľom.

V Liptovskej Porúbke 15.12.2025

Mgr. Jana Gazdičová, v.r.
starostka

Zverejnené na od 15.12.2025 do 02.02.2026